

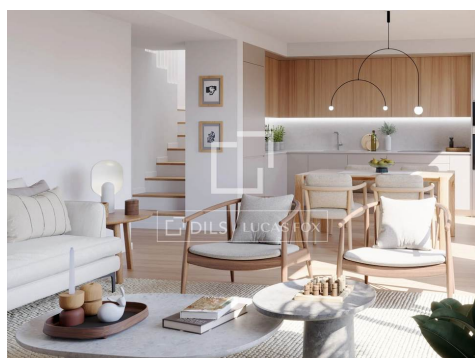
776.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 45m² terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m ²	45m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

776.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 45m² terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Exclusief nieuwbouw duplex penthouse met 4 slaapkamers, 136 m² woonoppervlak en 45 m² terrassen, parkeerplaats en duurzaam ontwerp.

Leblich Residences vertegenwoordigt een nieuwe manier van leven in Barcelona: modern, duurzaam en perfect geïntegreerd in de omgeving. Dit elegante gebouw is gelegen in een van de snelst veranderende gebieden van de stad, waar het nieuwe lineaire park La Sagrera het hogesnelheidsstation AVE verbindt met het knooppunt Trinitat. De voormalige spoorlijnen worden zo omgetoverd tot een uitgestrekt groen landschap dat de ruggengraat van het hele gebied zal vormen.

Het complex bestaat uit 116 zorgvuldig ontworpen woningen die aan uiteenlopende behoeften voldoen, met opties voor 2, 3 en 4 slaapkamers en een breed scala aan indelingen. De interieurs kenmerken zich door hun ruimtelijkheid, overvloedig natuurlijk licht door grote ramen en een naadloze verbinding tussen de leefruimtes overdag en 's nachts. Doorlopende terrassen, die zich over een groot deel van de gevel uitstrekken, bieden zonwering en creëren een directe verbinding met de omliggende, fraai aangelegde tuin.

De mediterrane gevels en de eigentijdse architectuur van het gebouw combineren een vooruitstrevende stijl met elegantie, waardoor Leblich een esthetisch hoogtepunt vormt in de nieuwe wijk La Sagrera. Hoogwaardige afwerkingen en zorgvuldig geselecteerde materialen zorgen voor een warme en comfortabele sfeer waar design en functionaliteit op natuurlijke wijze in balans zijn.

Leblich integreert duurzame oplossingen die het energieverbruik en de CO₂-uitstoot verminderen. Denk hierbij aan aerothermische verwarming voor warm water, zonnepanelen, geavanceerde thermische en akoestische isolatie en voorbereiding voor elektrische voertuigen. Elke woning wordt geleverd met een Ecoliving-gebruikershandleiding, die het efficiënte gebruik van energie en natuurlijke hulpbronnen bevordert en zo bijdraagt aan het welzijn van de bewoners en de zorg voor de planeet.

Het gebouw biedt ruime parkeergelegenheid voor extra gemak, en de rust van het nieuwe groene park eromheen nodigt uit tot genieten van de omgeving.

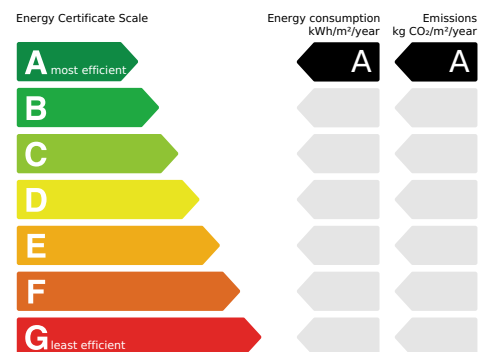
Neem voor meer informatie gerust contact met ons op.

De vermelde prijs is exclusief btw (10%).



lucasfox.co.nl/go/bcn63971

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

776.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 45m² terras te koop in La Sagrera, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje