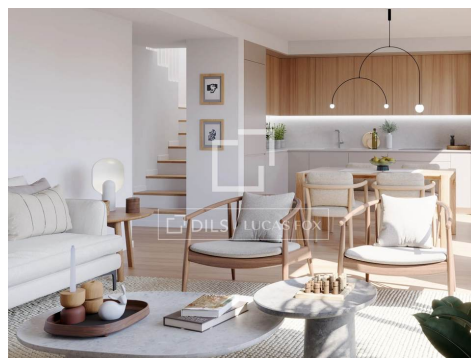
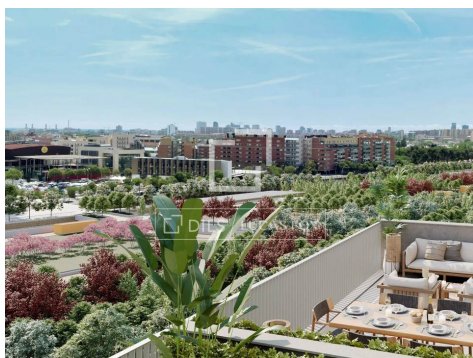


859.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 38m² terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2026	4	3	148m ²	38m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

859.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 38m² terras te koop in La Sagrera, Barcelona

Exclusief nieuwbouw duplex penthouse met 4 slaapkamers, 148 m² binnenoppervlakte en 38 m² terras, parkeergelegenheid en duurzaam ontwerp.

Leblich Residences vertegenwoordigt een nieuwe manier van leven in Barcelona: modern, duurzaam en perfect geïntegreerd in de omgeving. Dit elegante gebouw bevindt zich in een van de snelst veranderende gebieden van de stad, waar het nieuwe lineaire park La Sagrera het AVE-station verbindt met het knooppunt Trinidad. Dit transformeert wat ooit een spoorlijn was in een uitgestrekt groen landschap dat het hele gebied zal structureren.

Het complex bestaat uit 116 zorgvuldig ontworpen woningen die voldoen aan verschillende behoeften, met opties voor 2, 3 en 4 slaapkamers en een grote verscheidenheid aan indelingen. De interieurs vallen op door hun ruimtelijkheid, het natuurlijke licht dat binnenstroomt via grote ramen en de vloeiende verbinding tussen dag- en nachtruimtes. De doorlopende terrassen, die een groot deel van de gevel beslaan, bieden bescherming tegen de zon en creëren een directe verbinding met de aangelegde omgeving.

De mediterrane geïnspireerde gevels en eigentijdse architectuur van het gebouw combineren avant-gardistisch design en elegantie, waardoor Leblich een esthetisch baken is in de nieuwe wijk La Sagrera. De hoogwaardige afwerking en zorgvuldig geselecteerde materialen garanderen een warme en comfortabele sfeer, waar design en functionaliteit op natuurlijke wijze in balans zijn.

Leblich integreert duurzame oplossingen die het energieverbruik en de CO₂-uitstoot verminderen. Denk hierbij aan aerothermische verwarming voor warm water, zonnepanelen, geavanceerde thermische en akoestische isolatie en pre-installatie voor elektrische voertuigen. Elke woning wordt geleverd met een Ecoliving-gebruikershandleiding, die efficiënt gebruik van energie en natuurlijke hulpbronnen bevordert en zo bijdraagt aan het welzijn van de bewoners en de bescherming van de planeet.

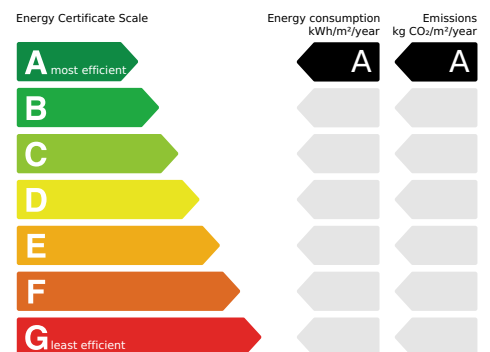
Het gebouw biedt voldoende parkeergelegenheid voor extra gemak en dankzij het nieuwe, groene park eromheen kunt u optimaal van de omgeving genieten.

Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/bcn63981

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

859.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 38m² terras te koop in La Sagrera, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje