

770.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 107m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

3	2	197m ²	107m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

770.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

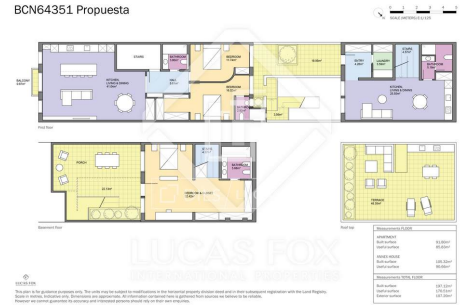
3 Slaapkamer appartement met 107m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Hoge plafonds, een fantastisch uitzicht en veel potentie in het hart van de wijk Gracia.

Gelegen aan een van de meest pittoreske, autovrije pleinen van Gràcia, biedt dit renovatieproject een zeldzame kans, compleet met 68 m² aan privéterrassen. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een karaktervol pand uit 1876 en heeft zijn historische ziel behouden door middel van zichtbare houten balken, hoge plafonds, authentiek ijzerwerk en een schilderachtig uitzicht op het plein.

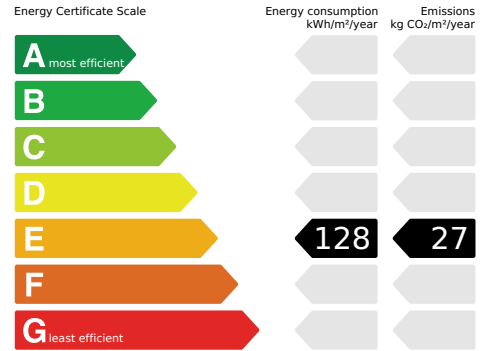
Een opvallend kenmerk is de aanbouw met binnenplaats. Of u nu een indeling met twee of drie slaapkamers en meerdere woonruimtes voor ogen hebt, deze uitbreiding kan eenvoudig worden omgetoverd tot een zonovergoten zomerhuis met twee verdiepingen en een zonnig dakterras, een ware oase van rust midden in de stad.

Perfect als stijlvol pied-à-terre of charmante permanente woning, op slechts 10 minuten lopen van Passeig de Gràcia en 30 minuten van de luchthaven en de mooiste stranden van Barcelona. Geniet van de lokale levensstijl met biologische markten en gezellige, onafhankelijke winkeltjes direct voor de deur. Neem nu contact met ons op om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken.

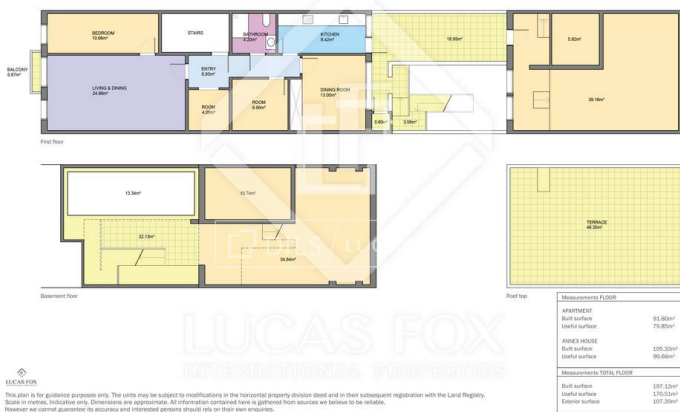


lucasfox.co.nl/go/bcn64351

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Uitzicht op de stad,
Balkon



BCN64351



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

770.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 107m² terras te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, zone Eixample Left, wat de geschatte locatie aangeeft conform de huidige regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 145 m² en de gebruiksoppervlakte 125 m² volgens de plattegrond, en 256 m² en de gebruiksoppervlakte 231 m² volgens het kadaster. De woning is toe aan renovatie. De totale prijs bedraagt € 770.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en andere kosten die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen; in dat geval is de ITP (Input Tax of Property) van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energiecertificaat. Er is tevens een bewoningsvergunning met nummer CHB07683425***, die op verzoek beschikbaar is voor geïnteresseerden. Registratienummer AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Groot eigenaar: JA. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd. De afbeeldingen, renderings en marketingmaterialen dienen uitsluitend ter illustratie en worden alleen als visuele weergave aangeboden. Ze vormen geen contractuele verbintenis of verplichting van de verkoper met betrekking tot de details, specificaties, kenmerken of afwerkingen die worden weergegeven.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje