

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Antoni, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Antoni » 08015

2 Slaapkamers 1 Badkamers 86m² Plattegrond 4m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Antoni, Barcelona

Volledig gerenoveerd designappartement van 72 m² in Sant Antoni, met 2 slaapkamers, 1 badkamer en alle kamers met uitzicht naar buiten. Een bijzonder project dat hedendaagse architectuur combineert met gerestaureerde originele elementen.

Gelegen in Sant Antoni, een van de meest levendige en gewilde wijken van Barcelona, geniet deze woning een toplocatie tussen het historische centrum en de wijk Eixample. De buurt combineert modernistische architectuur, een breed scala aan culinaire en culturele mogelijkheden, lokale winkels en uitstekende vervoersverbindingen, waardoor het zich heeft gevestigd als een van de aantrekkelijkste woonwijken in de Catalaanse hoofdstad.

In een uniek hoekpand in de wijk Eixample, waar de karakteristieke afgeschuinde hoeken van Cerdà de interieurindeling bepalen, vinden we dit exclusieve, volledig gerenoveerde appartement van 72 m². Een kenmerkend project dat de traditionele architectuur van Barcelona vanuit een eigentijds perspectief herinterpreteert.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping (derde verdieping in de VS/VK) en alle kamers kijken uit op de buitenlucht. De indeling bestaat uit een vloeiende opeenvolging van onderling verbonden ruimtes die zorgen voor een gevoel van ruimte, licht en grote veelzijdigheid. Het balkon met uitzicht op straat en de overvloedige natuurlijke lichtinval versterken het gevoel van welzijn in elke kamer.

De renovatie onderscheidt zich door de hoogwaardige afwerking en de aandacht voor detail. Een doorlopende terrazzovloer loopt ononderbroken door het hele huis, terwijl de originele, gerestaureerde balken, sierlijsten en historische rozetten harmonieus samengaan met een minimalistische en eigentijdse esthetiek. De vlakke deuren dragen bij aan de visuele strakheid en ruimtelijke continuïteit van het geheel.

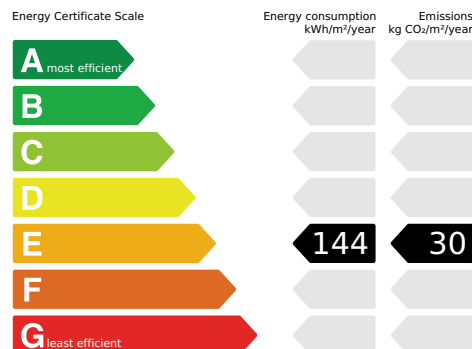
De keuken, speciaal ontworpen voor dit project, is voorzien van op maat gemaakte roestvrijstalen kasten en hoogwaardige Italiaanse apparatuur. Het appartement heeft twee slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een geïntegreerde inloopkast, en een badkamer buiten – een zeldzaamheid in de wijk Eixample – die baadt in veel natuurlijk licht en is voorzien van een elegante spiegel van vloer tot plafond.

Een uniek pand voor wie op zoek is naar design, architectuur en authenticiteit in een van de meest karakteristieke wijken van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn64655

Natuurlijke lichtinval,
 Monumentale details,
 Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Uitzicht op de stad, Open keuken,
 Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
 Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
 Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Sant Antoni, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Sant Antoni, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 72 m² en de gebruiksoppervlakte 67 m². De woning is volledig gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 490.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0355072****, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje