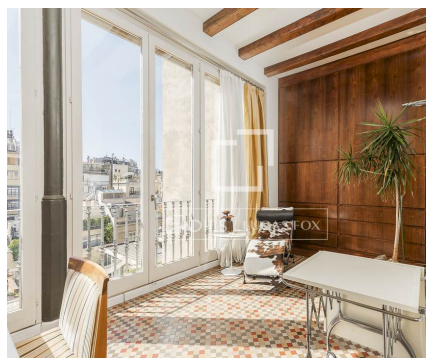


1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 3 | 2 | 168m ² | 3m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^a, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Elegant gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers in een statig gebouw, met een galerij op het zuiden en een toplocatie naast Passeig de Gràcia.

Charmant gerenoveerd appartement in een hoog gebouw naast de Passeig de Gràcia.

Lucas Fox presenteert dit elegante appartement op de vijfde verdieping van een perfect bewaard gebleven, statig modernistisch gebouw. Het gebouw, met meer dan een eeuw geschiedenis, is de afgelopen jaren zorgvuldig gerenoveerd, waarbij alle karakteristieke elementen van de klassieke Barcelonese architectuur behouden zijn gebleven. Het appartement beschikt over een voorname entree en gemeenschappelijke ruimtes in uitstekende staat.

Het pand ligt op een bevoorrechte locatie, op slechts een steenworp afstand van Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya en La Pedrera, in een van de meest begeerde gebieden van Eixample.

Het pand onderscheidt zich door de uitstekende doorlopende indeling, kenmerkend voor de gebouwen in de wijk Eixample, met een duidelijke scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte, en een aangename dubbele oriëntatie die gedurende de hele dag natuurlijk licht garandeert.

De woonruimte is georganiseerd rondom een ruime en uitnodigende woon-eetkamer van bijna 30 m², een karaktervolle ruimte die uitkomt op een prachtige, op het zuiden georiënteerde galerij van meer dan 16 m². Vanaf hier geniet u van een aangenaam, onbelemmerd uitzicht over een rustige voetgangerspromenade, wat een gevoel van ruimte en rust geeft dat moeilijk te vinden is in het hart van Barcelona. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een volledig uitgeruste halfopen keuken, een praktische aparte wasruimte en een complete badkamer met natuurlijke ventilatie.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers met uitzicht op de buitenlucht. De royale hoofdslaapkamer is ruim 20 m² groot en biedt voldoende opbergruimte. De andere twee slaapkamers, die eveneens licht zijn, delen een aangenaam balkon op het westen, ideaal om van het middaglicht te genieten. Dit gedeelte wordt ge completeerd door een tweede complete badkamer.

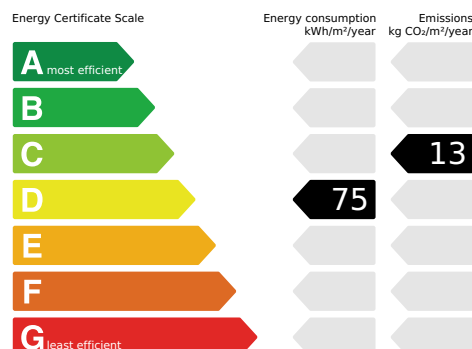
De woning beschikt over diverse ingebouwde kasten en opbergruimtes die strategisch zijn verdeeld, centrale airconditioning, individuele verwarming en een handige privé-berging.

Een elegant en licht pand, direct te betrekken, dat de charme van de klassieke Eixample-architectuur combineert met alle moderne voorzieningen, op een uitzonderlijke locatie naast de Passeig de Gràcia.



lucasfox.co.nl/go/bcn64825

Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Right – Passeig de Gràcia. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 147,12 m² en de gebruiksoppervlakte 125 m². De woning verkeert in uitstekende staat en is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.450.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel met een D voor energieverbruik en een C voor emissies. De bewoningsvergunning, nummer CHB02205526***, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootbezitter: NEE. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), optredend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje