

675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

4 Slaapkamers      2 Badkamers      156m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Dit appartement in een statige finca biedt een ruime woning op een bovenverdieping met authentieke vloertegels, hoge plafonds en een terras met glazen ramen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Met meer dan 151 m<sup>2</sup> is dit een fantastische kans om uw eigen droomhuis te creëren.

Wij bieden een buitengewone kans om een unieke woning te creëren in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Dit pand, gelegen in een monumentaal, statig gebouw, biedt 151 m<sup>2</sup> woonruimte en enorm potentieel, zowel voor diegenen die een woning op maat willen ontwerpen als voor investeerders die op zoek zijn naar een object met een sterk waardestijgingspotentieel.

Het appartement bevindt zich op een hoge verdieping en geniet van veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op een charmante voetgangersstraat. Het heeft originele elementen van grote architectonische waarde behouden, zoals mozaïekvloeren en hoge plafonds, die karakter en authenticiteit aan elke kamer verlenen en het een perfecte basis maken voor een luxe renovatie.

De huidige indeling omvat vier slaapkamers, twee badkamers, een aparte keuken en twee afgesloten galerijen – lichte en veelzijdige ruimtes die talloze ontwerp mogelijkheden bieden. De woning heeft bovendien een dubbele oriëntatie, met uitzicht op zowel een rustige binnenplaats als de voetgangersstraat, wat absolute rust garandeert in het hart van de stad.

Dit elegante en statige gebouw beschikt over een lift en is onberispelijk onderhouden. De locatie is ongeëvenaard: in het hart van het stadscentrum, op een steenworp afstand van Plaça Catalunya, naast Portal de l'Àngel, en tegenover een plein omgeven door exclusieve winkels, restaurants, openbaar vervoer en enkele van Barcelona's belangrijkste culturele en toeristische attracties.

Een uitzonderlijk pand voor wie op zoek is naar ruimte, potentie en een ongeëvenaarde locatie in het stadscentrum.

Het pand is gelegen in Barcelona, in de Gotische wijk, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 156 m<sup>2</sup> en een bruikbare woonoppervlakte van 130 m<sup>2</sup>. Het pand heeft een volledige renovatie.

De totale verkoopprijs bedraagt €675.000.

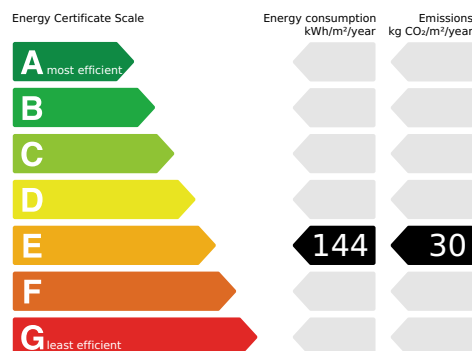
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn64922](https://lucasfox.co.nl/go/bcn64922)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Exterior, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem



675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de aankooptransactie. Deze zijn, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. We hebben ook de bewoningsvergunning (cédula de habitabilidad), nummer CHB06856825\*\*\*, die op verzoek van de geïnteresseerde partij beschikbaar wordt gesteld.

De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 worden weergegeven in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving.

Status van grootaandeelhouder: Nee

“Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, btw-nummer B64125438), optredend als vastgoedmakelaar.”

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje