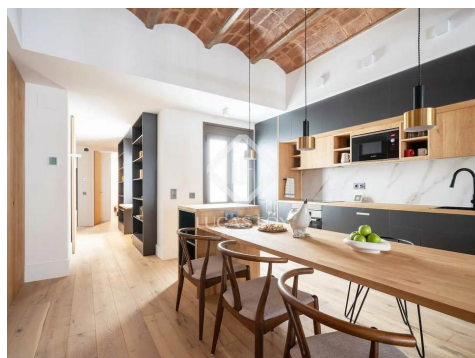


986.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

3 2 103m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

986.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Prachtig appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers vlakbij Port Vell, La Rambla, El Born en het strand. Modern design, Catalaanse gewelfde plafonds, luxe keuken, airconditioning en dubbel glas. Topinvestering in verhuur met uitstekende rendementen en boekingen tot 2026.

Perfect gelegen tussen Port Vell, La Rambla, El Born en het strand – op slechts 5 minuten lopen – biedt dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers een ongeëvenaarde levensstijl in het hart van Barcelona. Gelegen in een prachtig gerestaureerd complex, combineert het gebouw moderne elegantie met historische charme. Er gaan zelfs geruchten dat Miguel de Cervantes hier ooit heeft gewoond, wat de residentie zijn prestigieuze naam heeft gegeven.

Het daggedeelte beschikt over een ruime, prachtig ontworpen woon-/eetkamer met veel natuurlijk licht, aangevuld met een elegante, volledig uitgeruste keuken. Hoogwaardige apparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser, samen met royale kasten en opbergoplossingen, zorgen voor zowel stijl als functionaliteit.

Catalaanse gewelfde plafonds voegen karakter toe, terwijl ingebouwde kasten, dubbele beglazing, airconditioning en verwarming het hele jaar door comfort garanderen. Beide badkamers zijn modern en zorgvuldig ontworpen en bieden gemak voor gasten, gezinnen of mensen die samenwonen. Gelegen in een van de meest levendige wijken van Barcelona, ligt de woning op slechts een steenworp afstand van winkels, restaurants, culturele bezienswaardigheden en belangrijke vervoersverbindingen die u naadloos verbinden met de rest van de stad. Plaza Catalunya en de Passeig de Gràcia liggen op slechts enkele minuten afstand.

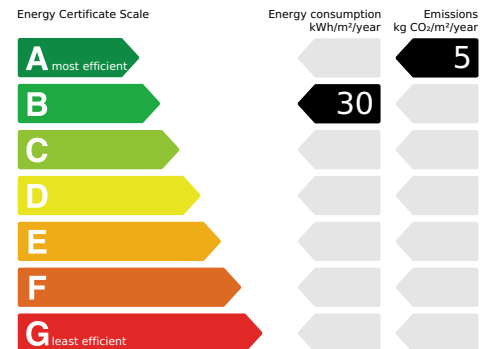
Dit pand ligt op een steenworp afstand van de jachthaven Port Vell en de Gotische wijk, in een van Barcelona's sterkste en meest betrouwbare zones voor kortetermijnverhuur. Met een vraag het hele jaar door van toeristen en zakenreizigers, biedt het een uitzonderlijk inkomstenpotentieel en een solide trackrecord:

- € 19.081,27 | 18 aug. – 23 okt. (66 nachten)
- € 18.021,19 | 22 juni – 6 september (76 nachten)
- € 16.508,20 | 1 november – 16 februari (107 nachten)
- € 13.183,42 | 1 januari – 31 maart (90 nachten)



lucasfox.co.nl/go/bcn64953

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

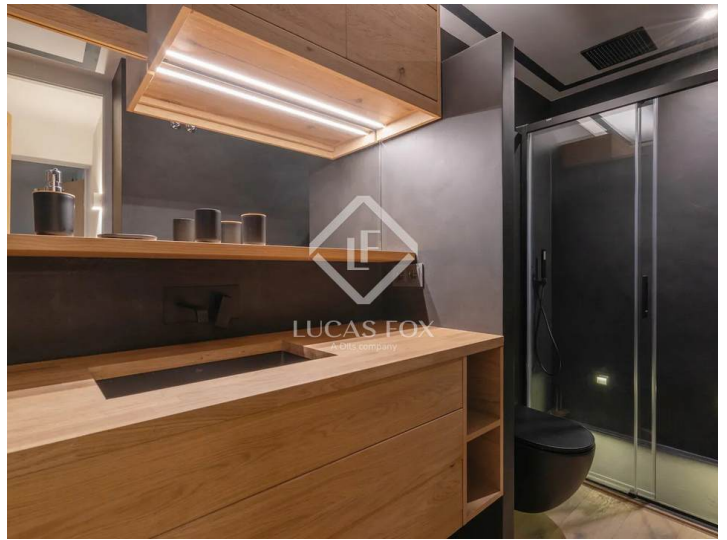
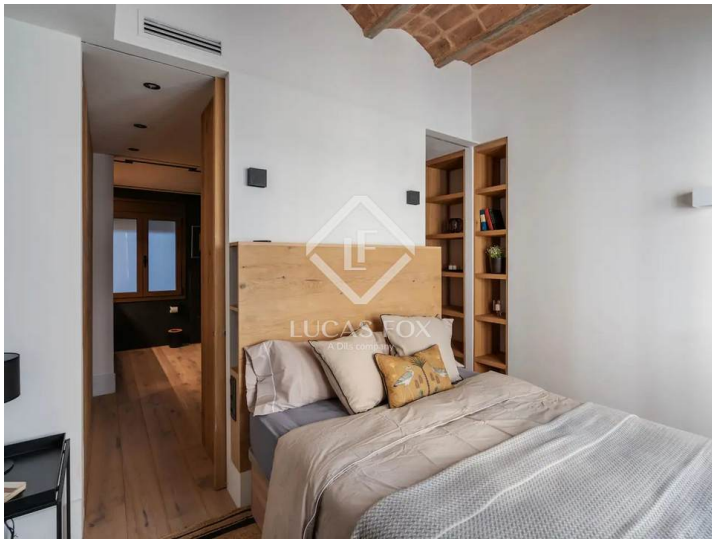
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

986.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Onlangs werd het appartement voor twee maanden verhuurd voor € 10.000 per maand tijdens de America's Cup, wat de uitzonderlijke aantrekkelijkheid ervan voor luxe kortetermijnverblijven onderstreept.

Met een bezettingsgraad van constant boven de 90%, een geschatte seizoensgebonden huuropbrengst tussen de € 5.000 en € 7.000 per maand en boekingen die al binnen zijn tot en met februari 2026, is dit een veilige, kant-en-klare investeringskans. Het combineert een betrouwbare cashflow, hoogwaardige afwerking en een toplocatie – een ideale aanwinst in de bloeiende vastgoedmarkt van Barcelona.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

986.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje