

998.500 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 56m² terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08014

4	3	127m ²	56m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

998.500 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 56m² terras te koop in Sants, Barcelona

Uniek triplex penthouse met vier slaapkamers, een privéterras en toegang via een dubbele lift, zeer licht en met panoramisch uitzicht over de stad.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve triplex penthouse, verdeeld over twee ruime verdiepingen, zonder directe burens en met een spectaculair privéterras.

Gelegen in een jong en zeer goed onderhouden gebouw, onderscheidt de woning zich door privacy, rust en een uitgesproken gevoel van een eengezinswoning, en dat alles op een hoge verdieping in het hart van de stad.

Het huis heeft twee aparte ingangen, één op elke verdieping, via een lift. Dit is een ongebruikelijke eigenschap die veel gemak biedt en een duidelijke scheiding creëert tussen het woongedeelte en het slaapgedeelte.

De zesde verdieping is volledig gewijd aan de woonruimte. Hier vinden we een ruime en lichte open woon- en eetkamer van circa 33 m², met directe toegang tot een groot balkon met uitzicht op de Gran Vía. Vanuit deze ruimte is er een volledig onbelemmerd uitzicht op de Venetiaanse torens en de Montjuïc, wat een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid geeft en een directe verbinding met het stadsleven vanuit een bevoorrechte, verhoogde positie.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een grote, aparte keuken, zeer functioneel en met uitstekende opbergruimte, die tevens toegang biedt tot een balkon/galerij voor dwarsventilatie en veel natuurlijk licht. Een ruime gastenbadkamer, perfect geïntegreerd voor dagelijks gebruik en voor gasten, completeert de verdieping.

De dubbele oriëntatie van deze verdieping zorgt voor constante natuurlijke ventilatie en versterkt het gevoel van ruimte.

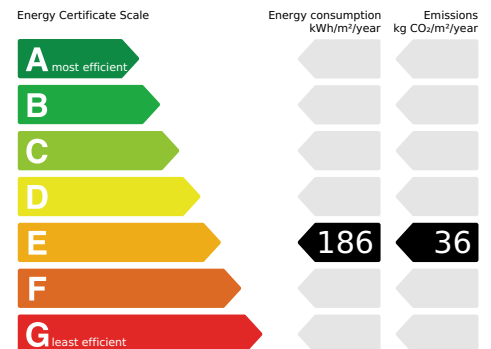
Op de vijfde verdieping bevinden zich de slaapvertrekken. Deze omvatten een master bedroom suite met inbouwkasten en een complete badkamer, evenals een tweede tweepersoonsslaapkamer, eveneens met inbouwkasten. Beide kamers hebben toegang tot een balkon en kijken uit op de Gran Vía.

Daarnaast beschikt de woning over twee extra kamers, waarvan één op maat ontworpen en de andere ideaal als kantoor of eenpersoonsslaapkamer. Beide kamers kijken uit op de achterzijde en bieden toegang tot het balkon/de galerij. Een tweede complete badkamer is beschikbaar voor deze kamers. De ruimte onder de trap is slim benut met een praktische opbergruimte.



lucasfox.co.nl/go/bcn65014

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

998.500 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 56m² terras te koop in Sants, Barcelona

Op de bovenverdieping beschikt de woning over een ruim privéterras van circa 40 m², een bevoorrechte buitenruimte die, samen met het open uitzicht en de rust, het gevoel van wonen in een huis versterkt. Het is een ideale plek om een ontspanningshoek, een eethoek in de buitenlucht of een gezellige zithoek te creëren, waar u in alle privacy van het buitenleven kunt genieten.

De woning verkeert in uitstekende staat en is hoogwaardig afgewerkt, met onder andere houten vloeren en een houten trap, dubbele beglazing, airconditioning en radiatorverwarming.

Dankzij de hoogte en oriëntatie ontvangt het huis de hele dag door direct natuurlijk licht, waardoor alle kamers uitzonderlijk licht zijn.

Het is vermeldenswaard dat er recht tegenover de woning, op minder dan een minuut loopafstand, een parkeerplaats voor een grote auto is op de -1 verdieping van een nabijgelegen gebouw, tegen een meerprijs van € 20.000. Dit is een zeer praktische en ongebruikelijke oplossing op deze locatie.

Gelegen in een uitzonderlijk goed bereikbare buurt, biedt de woning uitstekende openbaarvervoersverbindingen, met gemakkelijke toegang tot diverse metrolijnen, bussen en treinen, evenals snelle wegverbindingen naar het stadscentrum en de luchthaven Barcelona-El Prat.

Wonen in deze omgeving betekent genieten van een iconische, levendige en strategische locatie, kenmerkend voor grote internationale hoofdsteden, waar het stadsleven gecombineerd wordt met het comfort en de rust van een appartement in een hoog gebouw.

Een uniek pand dankzij het concept, de indeling, de locatie, de privacy, het uitzicht en de lichtinval. Ideaal als hoofdverblijf, maar ook voor internationale kopers of investeerders die op zoek zijn naar een bijzonder object in een van de meest gevestigde en gewilde wijken van Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

998.500 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 56m² terras te koop in Sants, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje