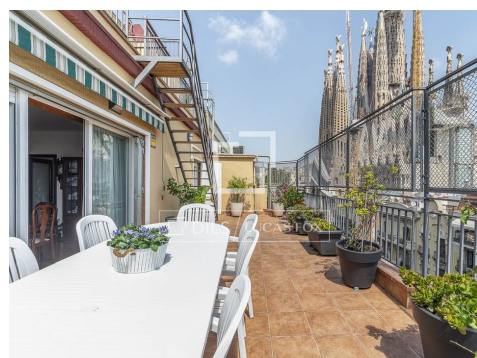


1.350.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer penthouse met 60m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer penthouse met 60m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Duplex penthouse van 203 m² met zeven slaapkamers, twee badkamers en twee ruime privéterrassen, gelegen in een gebouw met lift in het hart van de Sagrada Familia-buurt. Een uniek object met veel renovatiepotentieel.

Wij presenteren dit magnifieke duplex penthouse van 203 m², een woning met enorm potentieel, gelegen in een gebouw met lift uit 1968. De indeling biedt ruime kamers, veel natuurlijk licht en twee privéterrassen, waardoor dit huis een uitzonderlijke kans is in het hart van Barcelona.

De woning beschikt over zeven slaapkamers en twee badkamers, waardoor er talloze mogelijkheden zijn om aan de wensen van elke eigenaar te voldoen. De ruime en veelzijdige kamers zijn ideaal voor het creëren van een luxe gezinswoning of voor een renovatieproject dat het unieke karakter van de woning versterkt.

Binnen vallen met name de parketvloeren, de aparte keuken en de functionele indeling op, die de hele dag door optimaal gebruikmaakt van natuurlijk licht. De terrassen bieden een aangenaam, open uitzicht op het omliggende stadslandschap en de tuinen, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en privacy, een zeldzaamheid in dit deel van de stad.

Gelegen in de buurt van de Sagrada Familia, in de wijk Eixample, bevindt deze woning zich in een van de meest gewilde gebieden van Barcelona. Omgeven door winkels, cafés, restaurants, scholen, voorzieningen en groene zones, kunt u hier genieten van een comfortabele stedelijke levensstijl zonder aan rust in te boeten.

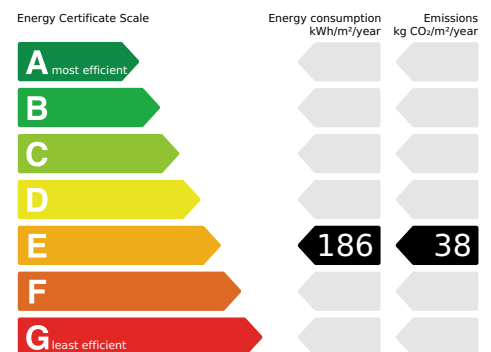
De verbindingen zijn uitstekend dankzij de nabijheid van diverse metro- en buslijnen, waardoor het stadscentrum, de Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya, de kustlijn en de luchthaven Barcelona-El Prat gemakkelijk te bereiken zijn.

Een uniek object dat locatie, ruimte, licht en twee prachtige privéterrassen combineert, perfect voor wie op zoek is naar een exclusieve woning met volop mogelijkheden tot personalisatie in een van de meest iconische wijken van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn65595

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Inloopkast, Exterior, Airconditioning,

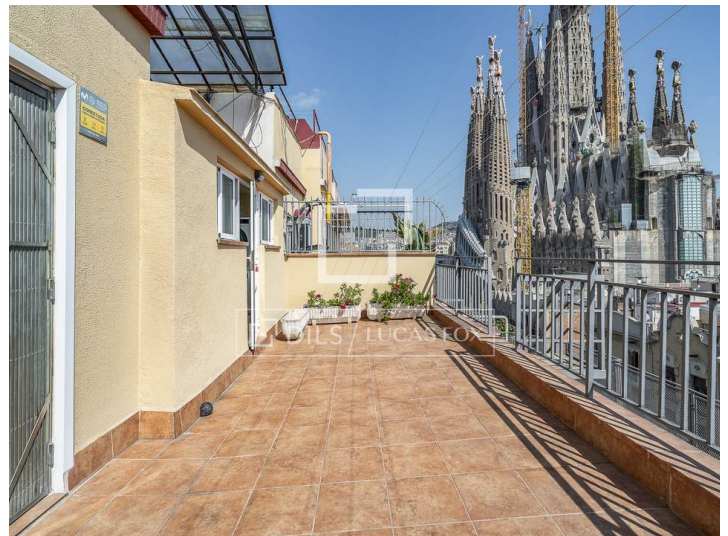


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer penthouse met 60m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 130 m² en een bruikbare oppervlakte van 144 m². De woning verkeert in onderhoud nodig staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.350.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB00746222***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje