

2.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 101m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08003

4	4	226m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 101m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona

**Unieke en exclusieve woning in de wijk Born met terras, privézwembad en veelzijdige bijgebouwruijnte in het hart van het historische centrum van Barcelona.**

Exclusief en uniek pand gelegen in het historische hart van Barcelona, op slechts een steenworp afstand van Port Vell, Soho House en de iconische wijk Born. Een uitzonderlijk vastgoedobject dankzij de ruimtelijkheid, veelzijdigheid en architectonische karakteristieken, ontworpen voor zowel een luxe privéwoning als professionele of creatieve doeleinden.

Het pand bestaat uit twee aangrenzende, geregistreerde wooneenheden op dezelfde verdieping, wat unieke flexibiliteit biedt in gebruik en indeling. Deze bijzondere configuratie maakt het mogelijk om de ene wooneenheid als hoofdverblijf te gebruiken en de andere als kantoor, gastenverblijf, creatieve studio of zelfs als zelfstandige huurwoning.

Een van de grootste trekpleisters is het indrukwekkende privéterras met een hydromassagebad, een uiterst zeldzaam kenmerk in Ciutat Vella, dat de woning transformeert in een ware stedelijke oase. Deze buitenruimte biedt volop natuurlijk licht, privacy en een uitzonderlijke verbinding tussen binnen en buiten, ideaal om te ontspannen, privébijeenkomsten te organiseren of momenten van rust te beleven in het hart van de stad.

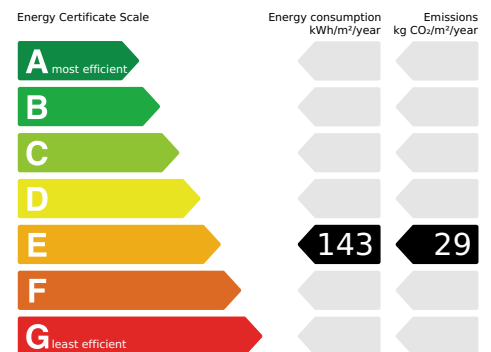
Het interieur valt op door de hoge plafonds, ruime open ruimtes en royale proporties, waardoor een elegante, eigentijdse sfeer vol mogelijkheden ontstaat. De indeling maakt het mogelijk de ruimtes eenvoudig aan te passen aan verschillende levensstijlen en behoeften, met behoud van een verfijnde en functionele uitstraling.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een charmant bijgebouw van drie verdiepingen, harmonieus geïntegreerd in het hoofdhuis en met directe toegang vanaf het tuinterras. Deze zelfstandige ruimte biedt circa 52 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, plus een eigen dakterras van circa 12 m<sup>2</sup>. Dankzij het unieke en veelzijdige karakter is het ideaal als gastenverblijf, creatieve studio, privékantoor, aparte ontspanningsruimte of speelkamer voor kinderen. Een werkelijk betoverend hoekje dat exclusiviteit en uitzonderlijke waarde toevoegt aan de hoofdwoning.



[lucasfox.co.nl/go/bcn66044](https://lucasfox.co.nl/go/bcn66044)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

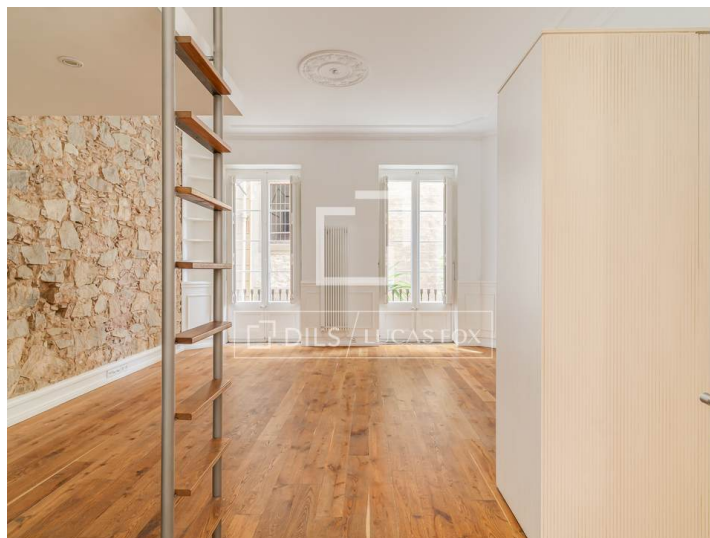
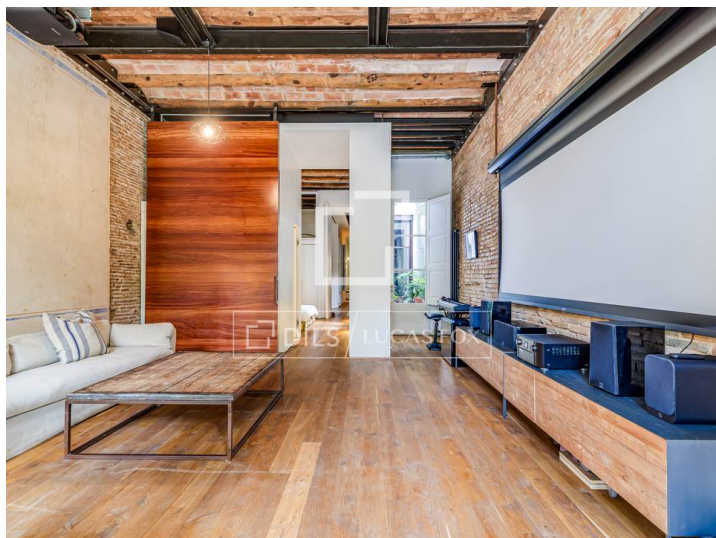


**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 101m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje