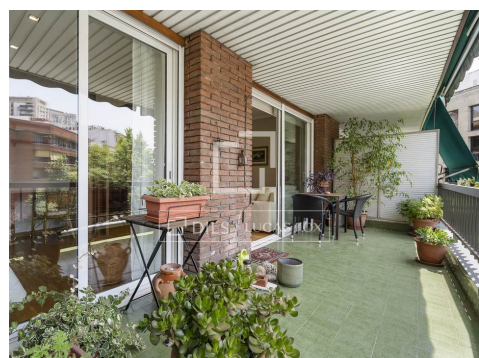


780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

3	3	118m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Uitstekend, zeer licht 3-slaapkamerappartement met 15m² terras en parkeerplaats te koop in Eixample Derecho.

Dit lichte en charmante appartement in het hart van l'Eixample Dreta combineert perfect locatie, stijl en comfort. Gelegen op een hoekpand, geniet het de hele dag door van uitzonderlijk veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in elke kamer.

Deze woning is 7 jaar geleden smaakvol gerenoveerd, verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. De indeling is ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten, met drie slaapkamers en drie badkamers die ruimte en privacy bieden, ideaal voor gezinnen of mensen die extra ruimte zoeken.

Een van de grootste trekpleisters is het prachtige terras van 15 m², een ware stedelijke oase, perfect om even te ontsnappen aan de dagelijkse sleur, buiten te eten of een groen hoekje te creëren in het hart van de stad.

De praktische en goed uitgeruste keuken in kantoorstijl integreert perfect in het dagelijks leven, terwijl de aparte waterruimte orde en functionaliteit aan het huis toevoegt.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te verwerven, met directe toegang via de lift, een essentiële meerwaarde in deze buurt.

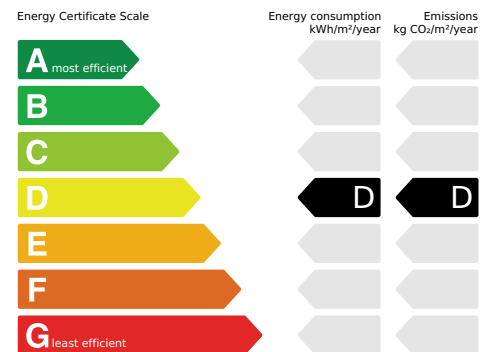
Een vrolijk, elegant en perfect gelegen huis, omgeven door alle voorzieningen, winkels en de levendige buurt die deze wijk tot een van de meest gewilde in Barcelona maakt.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Sagrada Família – Eixample. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 127 m². De totale verkoopprijs is € 780.000 (exclusief belastingen en bijkomende kosten; de overdrachtsbelasting is voor rekening van de koper conform de geldende wetgeving; notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen). De woning beschikt over een energielabel en een geldige bewoningsvergunning (nummer CHB0068242xxxx), waarvan de documentatie op verzoek beschikbaar is. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.



lucasfox.co.nl/go/bcn66086

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Airconditioning

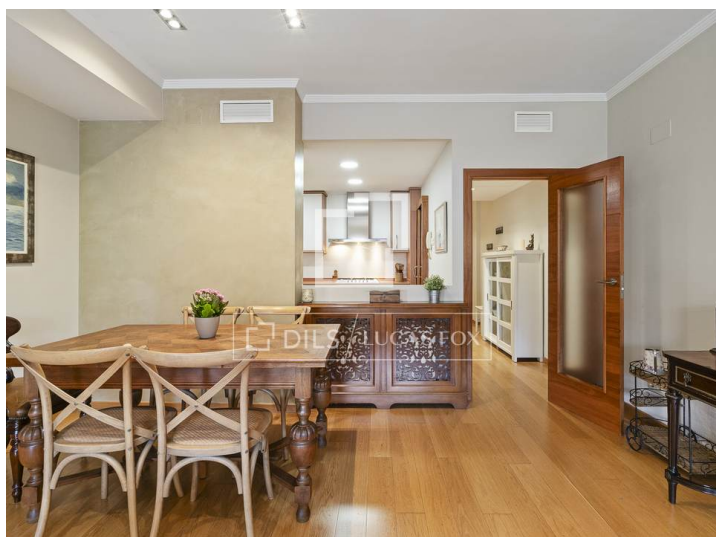


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje