

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 3 190m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Luxe appartement met 3 slaapkamers in een hoekpand met veel natuurlijk licht in Dreta de l'Eixample.

Dit exclusieve appartement van 190 m² is gelegen in een elegant hoekgebouw, ideaal gelegen tussen Eixample Dreta en El Born, twee van de meest prestigieuze en gewilde wijken van Barcelona. Het appartement bevindt zich op een hoge verdieping en geniet daardoor een bevoorrechte positie in het gebouw, met uitzonderlijke privacy, veel natuurlijk licht en een weids uitzicht dat zelden in de stad te vinden is.

Dankzij de unieke oriëntatie aan drie zijden profiteert het appartement van een volledig naar buiten gerichte indeling met drie balkons die uitkijken op twee van de belangrijkste straten van de buurt. De verhoogde ligging zorgt voor een indrukwekkend uitzicht over de stad en garandeert dat de woning de hele dag door zonlicht ontvangt. De eetkamer en drie van de slaapkamers zijn bijzonder licht en genieten een groot deel van de dag van direct zonlicht.

Het appartement is ongeveer tien jaar geleden smaakvol gerenoveerd en biedt een doordachte indeling met drie ruime tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waarbij royale afmetingen gecombineerd worden met alledaags comfort.

De woonruimte bestaat uit een grote, elegante woonkamer die naadloos overgaat in een aangenaam overdekt terras, met daarnaast een volledig uitgeruste keuken. Dit creëert een uitnodigende en functionele ruimte voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een en-suite badkamer, wat extra comfort en privacy biedt.

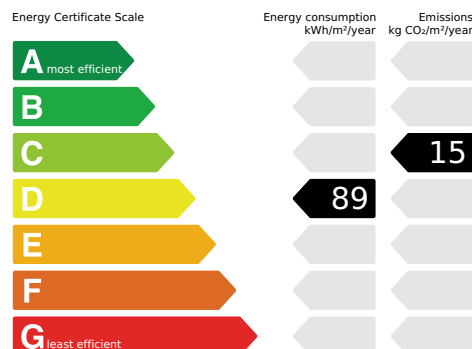
De hoogwaardige afwerking omvat hardhouten vloeren, Versals designradiatoren, een gashaard, een geïntegreerd geluidssysteem en individuele klimaatregeling in elke kamer. De badkamers zijn afgewerkt met opvallend marmer uit één stuk, terwijl hoogwaardige akoestische ramen zorgen voor een uitstekende thermische efficiëntie en geluidsisolatie, wat een rustige woonomgeving garandeert.

De locatie is een van de grootste troeven van het pand. Gelegen tussen Eixample Dreta en El Born, genieten bewoners van directe toegang tot een uitzonderlijke selectie boetieks, gerenommeerde restaurants, cafés, culturele bezienswaardigheden en essentiële voorzieningen, allemaal aangevuld met uitstekende openbaarvervoersverbindingen. Deze unieke omgeving combineert op perfecte wijze het architectonische erfgoed van Barcelona met een levendige en verfijnde stedelijke levensstijl.



lucasfox.co.nl/go/bcn66118

Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Open keuken, Inloopkast, Exterior,
Dubbel glas, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

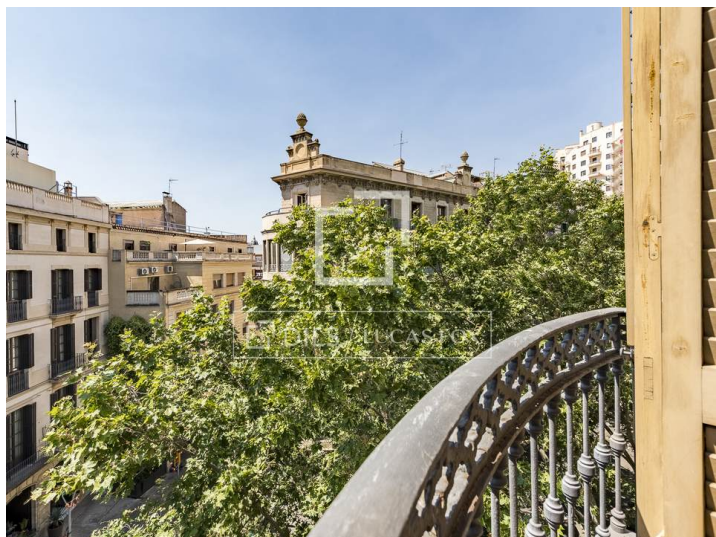


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 190 m² en een bruikbare oppervlakte van 173 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.650.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB3101811***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje