

948.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers 2 Badkamers 117m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

948.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox presenteert dit prachtig gerenoveerde penthouse-appartement in het Quadrat d'Or in Barcelona, waar originele elementen uit 1910 samenkomen met een eigentijds design, veel natuurlijk licht, 3 slaapkamers, een terras en hoogwaardige afwerkingen.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke, gloednieuwe residentie, onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen en gelegen aan een rustige voetgangersstraat in het hart van Dreta de l'Eixample, in het prestigieuze Quadrat d'Or van Barcelona.

Gelegen op de bovenste verdieping van een elegant pand uit 1910, valt deze prachtige woning op door zijn bijzondere karakter en tijdloze aantrekkingskracht. De verhoogde ligging zorgt voor overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag, waardoor warme, uitnodigende en lichtrijke interieurs ontstaan.

Het pand is volledig gerenoveerd, waarbij eigentijds design perfect is samengesmolten met de charme van de oorspronkelijke architectonische kenmerken. Iconische elementen zoals de Catalaanse gewelfde plafonds, gerestaureerde Nolla- en terracotta vloeren in combinatie met natuurlijk parket, zichtbare bakstenen muren en andere authentieke details uit die tijd zijn zorgvuldig bewaard gebleven, wat elke ruimte een unieke uitstraling en karakter geeft.

De leefruimte is zorgvuldig ontworpen om zowel comfort als elegantie te bieden, met een ruime woon- en eetkamer naast een halfopen keuken voorzien van hoogwaardige Smeg- en Bosch-apparatuur, waarbij functionaliteit en verfijnd design hand in hand gaan.

De indeling is zowel praktisch als verfijnd en biedt drie slaapkamers, waaronder een prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer, evenals een tweede complete badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen en elegante, eigentijdse details.

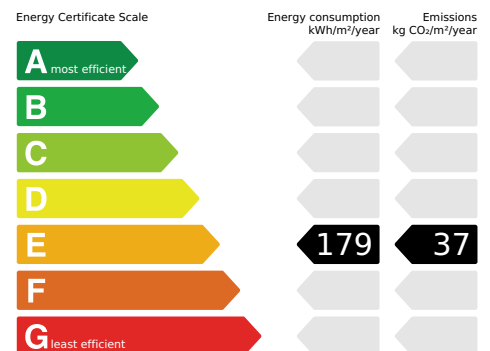
Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, wordt de woning omgeven door uitstekende voorzieningen en ligt op slechts een steenworp afstand van Passeig de Gràcia en Avinguda Diagonal. Het biedt de perfecte balans tussen bruisend stadsleven, rust en exclusiviteit.

Een unieke kans om eigenaar te worden van een gloednieuwe woning vol geschiedenis, licht en stijl op een van de meest iconische locaties van de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn66157

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Rolstoeltogankelijk, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

948.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

De woning is gelegen in de wijk Eixample Right in Barcelona, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 117 m² en verkeert in uitstekende staat.

De totale vraagprijs bedraagt € 948.000 (exclusief belastingen en aankoopkosten; overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten zijn van toepassing en dienen door de koper te worden betaald).

De woning beschikt over een geldig energieprestatiecertificaat en een actuele gebruiksvergunning, referentienummer CHB04270424***. Documentatie wordt op verzoek verstrekt.

AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089, weergegeven conform de geldende wetgeving. Status grote vastgoedbezitter: niet geregistreerd.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

948.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje