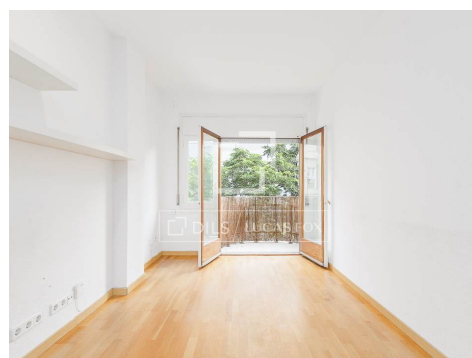


485.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2	2	61m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

485.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Gelegen naast Plaza Comín, op een strategische locatie met uitstekende verbindingen via zowel openbaar als privévervoer.

Schitterend penthouse-appartement met 60 m² woonruimte, aangevuld met een buitengewoon privéterras van 50 m² op het dak van het gebouw, ideaal om van de zon te genieten, buitenbijeenkomsten te organiseren of een exclusieve ontspanningsruimte te creëren. Toegang tot het terras is via de gemeenschappelijke trap.

De woning onderscheidt zich door de uitstekende indeling en de dubbele oriëntatie, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en aangename dwarsventilatie.

Bij binnenkomst treft u een praktische hal aan die het woongedeelte duidelijk scheidt van het slaapgedeelte. De woon-eetkamer is ruim en licht, met toegang tot een aangenaam balkon aan de voorzijde. De volledig naar buiten gerichte keuken is gemeubileerd en uitgerust met apparatuur (gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser).

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een handige, aparte galerij met een wasmachine en een droger.

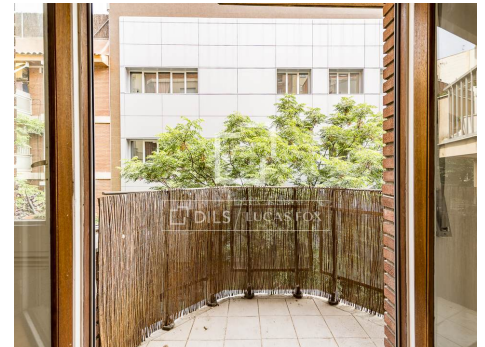
Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met ingebouwde kledingkasten, die beide uitkijken op een rustige binnenplaats die stilte en privacy garandeert.

De ruime badkamer is voorzien van een badkuip.

De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. De belangrijkste ruimtes zijn voorzien van parketvloeren, wit gelakt houtwerk aan de binnenzijde en een centraal klimaatbeheersingssysteem met airconditioning en een warmtepomp.

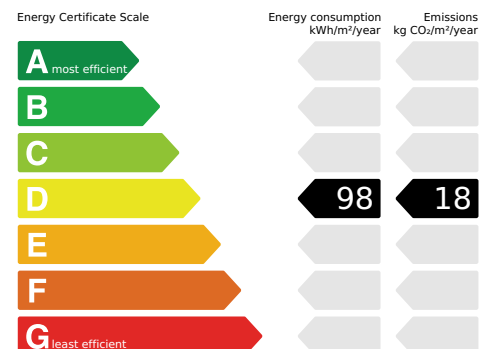
Optioneel is er in hetzelfde gebouw een grote parkeerplaats beschikbaar, met ruimte voor een auto en motoren, evenals een ruime berging. Beide bevinden zich in de kelder en zijn direct bereikbaar met de lift.

Een unieke kans om te genieten van het comfort van een functioneel appartement en een prachtig privéterras in een van de meest gewilde buurten van de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn66179

Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

485.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany



Het pand is gelegen in Barcelona, in het hoger gelegen deel van de stad, in de wijk Vallcarca i els Penitents, meer specifiek aan de Gomisstraat, op een paar meter van het Alfonso Comínplein. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 60 m² en [ontbrekende informatie] m² bruikbare ruimte. Het pand behoeft renovatie. De totale verkoopprijs bedraagt € 485.000,00. Een parkeerplaats in hetzelfde gebouw is apart te koop (€ 35.000,00). De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het pand beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning (cédula de habitabilidad) is op aanvraag beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. De verkoper heeft geen status als grootgrondbezitter.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

485.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje