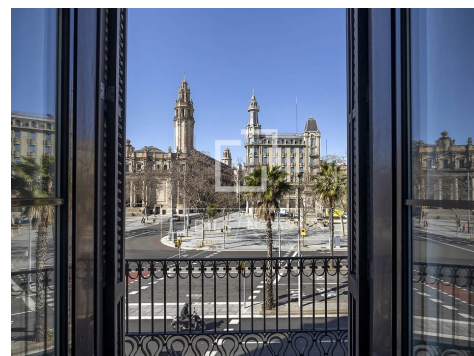


910.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

2                      2                      117m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

910.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

**Uitstekend appartement met twee slaapkamers te koop in een complex met een gemeenschappelijk dakterras, zwembad en uitzicht op de haven van Barcelona in Barceloneta.**

Lucas Fox presenteert deze exclusieve aanbieding van luxe appartementen in een statig gebouw aan de Passeig Isabel II, een van de meest karakteristieke gebieden van Ciutat Vella, tegenover de haven van Barcelona.

De volledig gerenoveerde en gemeubileerde appartementen variëren in grootte van 69 m<sup>2</sup> tot 138 m<sup>2</sup>. Ze bevinden zich op de tussenverdiepingen en de eerste drie verdiepingen van het gebouw, met als hoogtepunt een spectaculair penthouse met een privéterras en panoramisch uitzicht op de vierde verdieping. Elke unit beschikt over één tot drie slaapkamers en één tot twee badkamers, met functionele indelingen die prioriteit geven aan natuurlijk licht, ruimte en onbelemmerd uitzicht.

Deze specifieke unit bevindt zich op de begane grond van het gebouw en heeft een bebouwde oppervlakte van 118 m<sup>2</sup>, met twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet en een functionele indeling met balkons die een vrij uitzicht bieden op de Paseo Isabel II.

Het interieur combineert het karakter van een historisch pand met hedendaags comfort, waarbij originele elementen zoals sierlijsten, visgraatparketvloeren en openhaardomlijstingen behouden zijn gebleven, aangevuld met hoogwaardige afwerkingen. De belangrijkste kamers bieden een vrij uitzicht op Passeig Isabel II en Via Laietana, op een van de meest gewilde locaties in het historische centrum.

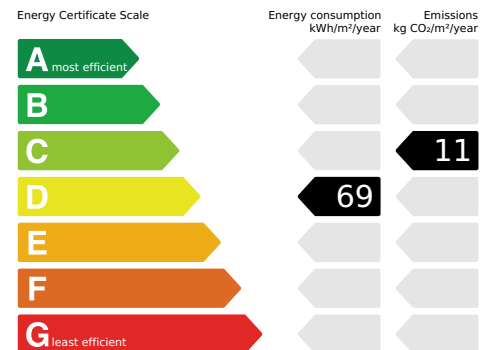
Als extraatje hebben bewoners toegang tot een spectaculair gemeenschappelijk dakterras met een zwembad, ontspanningsruimtes en een ongeëvenaard uitzicht op de haven en de skyline van Barcelona. Een unieke kans om een bijzonder pand op een toplocatie te bemachtigen.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen of een persoonlijke presentatie van het project te ontvangen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn66222](https://lucasfox.co.nl/go/bcn66222)

Lift, Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

910.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barceloneta, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje