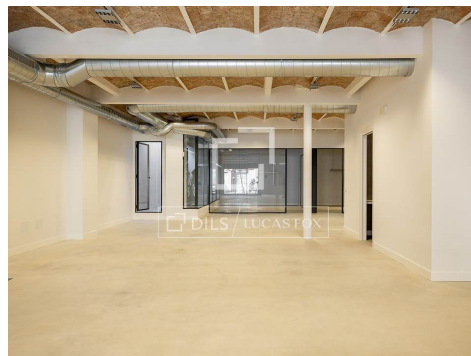
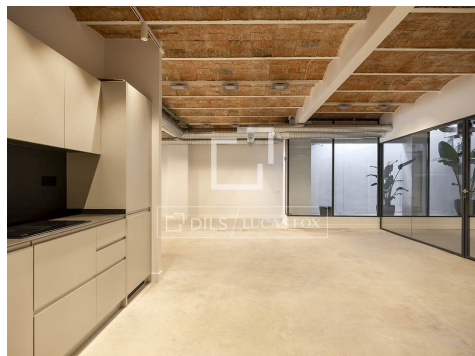


919.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Excellent loft met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2	200m ²	10m ²
Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

919.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Excellent loft met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Appartement op de begane grond van 205 m² gelegen in de Utsetpassage, op een paar meter van de Sagrada Familia. Volledig gerenoveerd, met hoge plafonds met Catalaanse gewelven, een eigen patio van 10 m² en centrale airconditioning. Bestemmingswijziging naar bewoning is vereist.

Deze woning is gelegen in de Utsetpassage, een rustige voetgangersstraat op een steenworp afstand van de Sagrada Familia, in het hart van Barcelona.

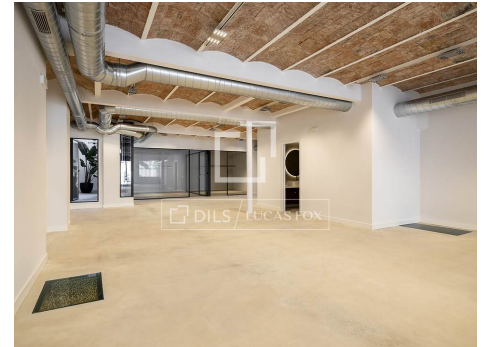
Gelegen op de begane grond van een gebouw uit 1936, heeft het pand een bebouwde oppervlakte van circa 205 m² en biedt het diverse indelingsmogelijkheden, afhankelijk van de wensen van de koper.

Het gebouw is volledig gerenoveerd en voorzien van thermisch en akoestisch geïsoleerde ramen, een centraal airconditioningsysteem, ledverlichting en een domoticsysteem voor de bediening van de faciliteiten. De hoge plafonds met Catalaanse gewelven geven het gebouw karakter en behouden de oorspronkelijke architectonische essentie.

Het beschikt over een keuken in *kantoorstijl*, uitgerust met gelakte meubels, inbouwapparatuur en een Neolith-werkblad, evenals een privéterras van circa 10 m² dat zorgt voor ventilatie en een aangename buitenruimte.

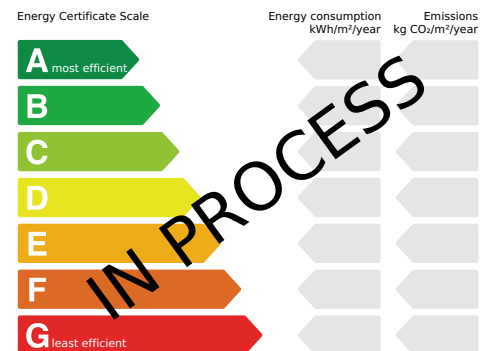
Het pand wordt momenteel niet als woning gebruikt, daarom is een overeenkomstige bestemmingswijziging noodzakelijk.

Een uniek object op een strategische locatie, goed bereikbaar en omgeven door alle voorzieningen.



lucasfox.co.nl/go/bcn66491

Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Alarmsysteem, Airconditioning

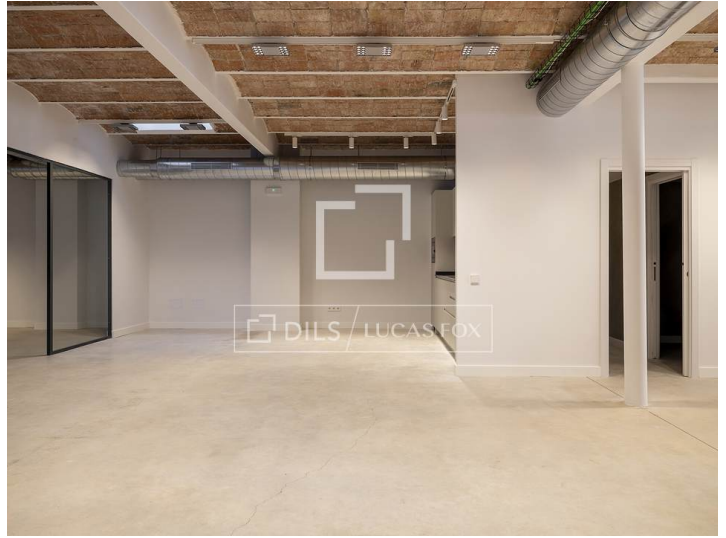


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

919.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Excellent loft met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje