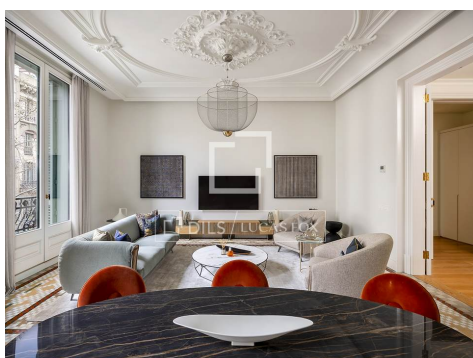


3.250.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

|             |           |                   |                 |
|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 3           | 2         | 170m <sup>2</sup> | 9m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras          |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.250.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Exclusief appartement in het modernistische Casa Burés, in de wijk Eixample Right. Drie slaapkamers, twee badkamers, een terras van 9 m<sup>2</sup> en volledig gemeubileerd. Geniet van alle luxe: spa, zwembad, fitnessruimte en conciërgeservice. Centraal gelegen in Barcelona.**

Gelegen in het iconische Casa Burés, een van de meest representatieve modernistische gebouwen van Barcelona, combineert deze exclusieve woning het historische karakter van het gebouw met een elegant en modern interieurontwerp. Het resultaat is een unieke ruimte waar u in het hart van de stad kunt genieten van maximaal comfort.

De woning biedt een ruime en functionele indeling met drie slaapkamers, waarvan twee met een *eigen* badkamer, en een derde multifunctionele ruimte, ideaal als extra slaapkamer, kantoor of andere ruimte. Vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer is er toegang tot een aangenaam balkon van circa 9 m<sup>2</sup>, dat zorgt voor veel natuurlijk licht en u de mogelijkheid biedt om vanuit een privé buitenruimte te genieten van de stedelijke sfeer.

De woonruimte is ingedeeld in een royale woon-eetkamer met een open designkeuken, ontworpen als een uitnodigende en lichte ruimte waar hoogwaardige materialen en zorgvuldig geselecteerde details samengaan met gerestaureerde originele elementen, zoals mozaïekvloeren en sierlijsten, die het hele huis persoonlijkheid en karakter geven.

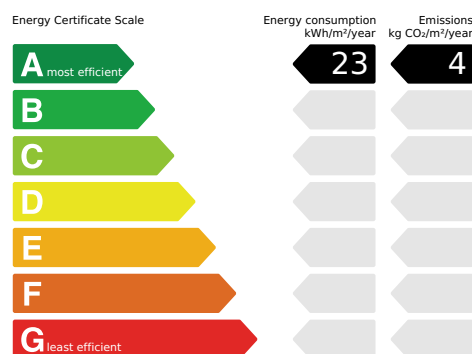
De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, met designmeubels en hoogwaardige apparatuur, zodat u er direct kunt intrekken en kunt genieten van maximaal comfort en kwaliteit. Een berging in hetzelfde gebouw is ook inbegrepen, een bijzonder praktische meerwaarde in het stadscentrum.

Wonen in dit gebouw betekent genieten van een uitzonderlijke levensstijl dankzij de uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes, ontworpen om welzijn, privacy en diensten te bieden die passen bij een luxe residentie. Het gebouw beschikt over conciërge- en beveiligingsdiensten, evenals exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen zoals een binnenzwembad, een *spa*, een volledig uitgeruste fitnessruimte en ruimtes voor ontspanning en sociale interactie, zoals een multifunctionele ruimte met een professionele keuken. Op het dak bevindt zich een spectaculair buitenzwembad met een panoramisch uitzicht over de stad, waar u kunt genieten van momenten van ontspanning in een bevoorrechte omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/bcn66704](https://lucasfox.co.nl/go/bcn66704)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.250.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

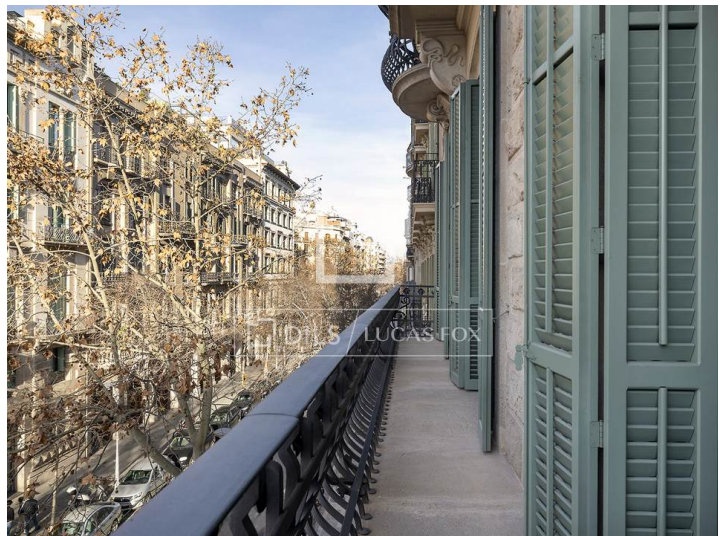
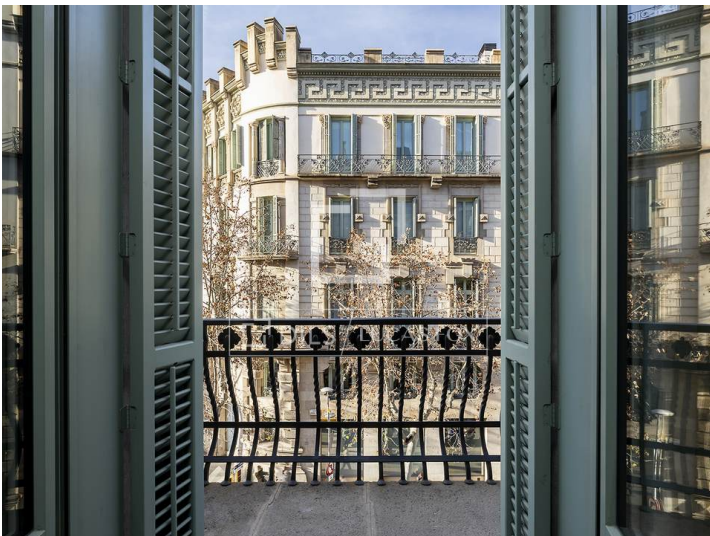
Een uniek pand, ideaal voor wie op zoek is naar een woning in een historisch gebouw met alle moderne voorzieningen, op een van de meest gewilde locaties van Barcelona.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.250.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Right, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 165 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 134 m<sup>2</sup>. De woning is recent gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 3.250.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning (cédula de habitabilidad) is op aanvraag beschikbaar (nummer \*035). De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: JA

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje