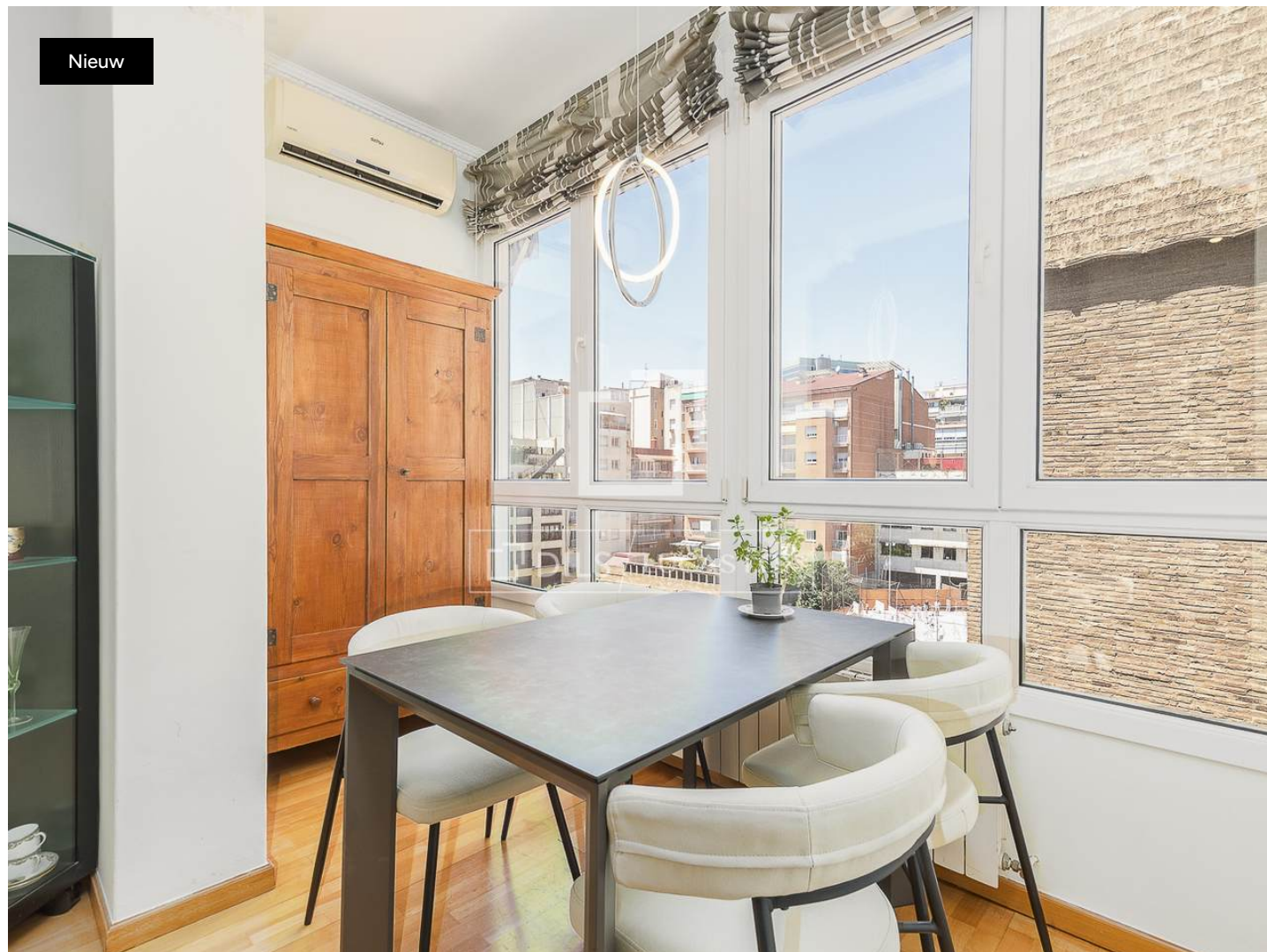


850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

4	2	128m ²	9m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Eixample Links

Dit appartement heeft een dubbele oriëntatie, veel natuurlijk licht en royale ruimtes op een van de meest gewilde locaties van Barcelona.

Zonnig appartement in een prachtig historisch pand in Eixample Esquerre (Eixample Links). Gelegen op de 5e verdieping en met een aantrekkelijke dubbele oriëntatie, geniet het appartement de hele dag door van veel natuurlijk licht. De indeling van het appartement omvat een woonkamer, een mooie en lichte leesruimte, twee ruime slaapkamers aan de buitenzijde, een middelgrote slaapkamer aan de binnenzijde en twee badkamers.

Het interieur voelt ruim, gezellig en elegant aan, aangevuld door een warm kleurenpalet en charmante sierlijsten aan de plafonds. Voor uw comfort in elk seizoen is de woning voorzien van airconditioning en gasradiatoren. De ramen zijn dubbelglas, wat zorgt voor uitstekende thermische isolatie en een serene, diepe stilte in elke kamer.

Gelegen tussen Passeig de Gràcia en Plaça Francesc Macià, bevindt deze woning zich in een levendige en prestigieuze buurt, perfect om te genieten van het beste dat Barcelona te bieden heeft. De befaamde lokale gastronomie, verfijnde culturele evenementen, gastvrije gemeenschap, hoogwaardige wellness- en winkelgelegenheden, ambachtelijke delicatessenwinkels en gunstige verbindingen met ongerepte stranden en de luchthaven maken het tot een ware parel in het hart van Barcelona.

De woning is gelegen in Barcelona, in zone Eixample Left, wat de geschatte locatie aangeeft volgens de huidige regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 112 m² en de gebruiksoppervlakte 95 m² volgens de plattegrond, 128 m² volgens het kadaster. De woning verkeert in uitstekende staat.

De totale prijs bedraagt € 850.000.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en andere kosten die, volgens de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen; in dat geval is de btw van toepassing. Ook notaris- en registratiekosten zijn niet inbegrepen.

Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat. Tevens is er een gebruiksvergunning met nummer CHB01063926***, die op verzoek aan geïnteresseerden kan worden verstrekt.

Registratienummer AICAT 13225 en API 4089 zichtbaar conform de toepasselijke wetgeving.

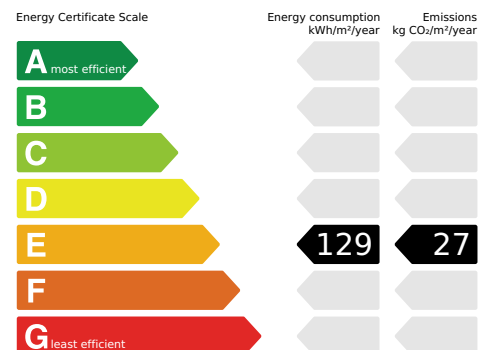
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn67107

Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon, Airconditioning



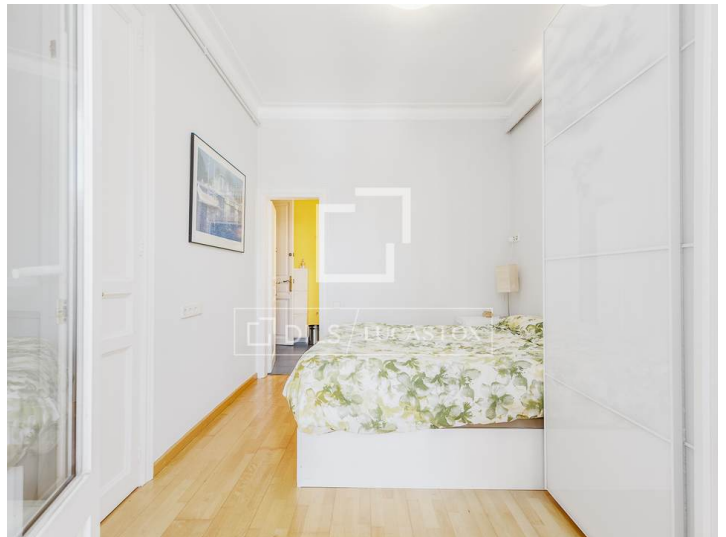
850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Eixample Links

Grote eigenaar: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje