

795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

1	1	52m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Prachtig, onlangs gerenoveerd penthouse met 1 slaapkamer en een privéterras van 62 m<sup>2</sup> in Eixample Right, naast Passeig de Gracia.**

Dit is een prachtig, onlangs gerenoveerd penthouse van 44 m<sup>2</sup> op het zuiden, met 1 slaapkamer, 1 badkamer en een terras van 62 m<sup>2</sup> waar de hele dag zon ligt. Het is gebouwd in 1925 in een klassiek pand dat perfect is onderhouden en beschikt over een lift.

De beschikbare ruimte is optimaal benut bij de nieuwe renovatie, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en afwerkingen, een open indeling en behoud van originele elementen zoals het Catalaanse gewelfplafond met duidelijk afgebakende dag- en nachtzones.

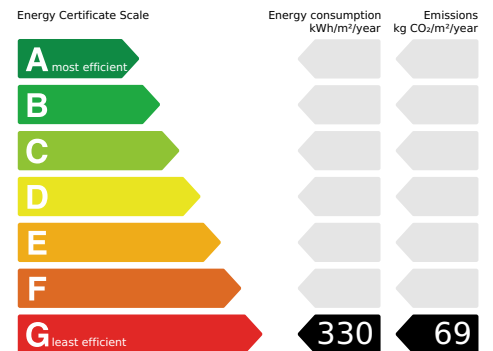
Bij binnenkomst in het appartement treffen we een volledig uitgeruste open keuken met een woongedeelte aan. Het penthouse beschikt over een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht naar buiten, die veel zonlicht ontvangt en is voorzien van inbouwkasten. Verderop vinden we een ruime badkamer met een douche en een bad.

Het appartement beschikt over een privéterras van 62 m<sup>2</sup> op dezelfde verdieping, dat de hele dag direct zonlicht ontvangt en ideaal is om te socialiseren, buiten te dineren of gewoon te genieten van de zon het hele jaar door.



[lucasfox.co.nl/go/bcn67159](https://lucasfox.co.nl/go/bcn67159)

Terras, Lift, Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Airconditioning

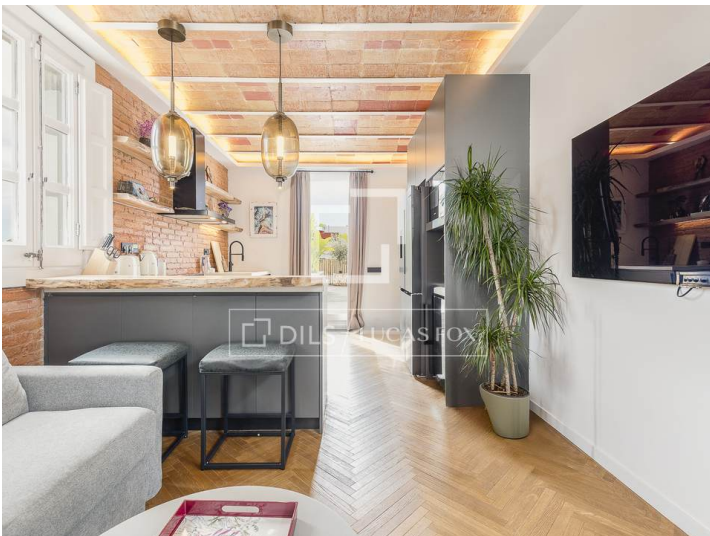


**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample, op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 60 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 54 m<sup>2</sup>. De totale verkoopprijs is € 795.000 (exclusief belastingen en kosten; conform de geldende wetgeving is de koper verantwoordelijk voor de overdrachtsbelasting, evenals de notaris- en kadasterkosten). De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en een geldige bewoningsvergunning (cédula de habitabilidad) met nummer CHB00119422\*\*\*. Volledige documentatie is op verzoek beschikbaar. Het AICAT-registratienummer 13225 en het API-nummer 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje