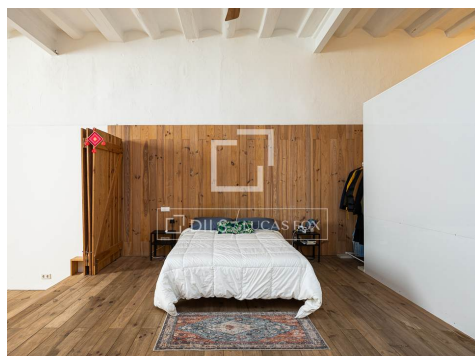


490.000 € Loft - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer loft te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

1 2 163m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

490.000 € Loft - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer loft te koop in El Raval, Barcelona

Exclusieve loft met 1 slaapkamer en 2 badkamers, ruime kamers, gelegen in El Raval naast metrostation Paral·lel en met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum.

Spectaculaire loft in het hart van El Raval, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Het appartement van 163 m² beschikt over indrukwekkende plafonds van 5 meter hoog, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en licht.

Bij binnenkomst zien we dat het woongedeelte duidelijk gescheiden is van het slaapgedeelte. Het beschikt over een tweepersoonsslaapkamer en twee complete badkamers. De slaapkamer is bijzonder ruim en licht, met veel natuurlijk licht in de ochtend, en heeft ook een gezellige multifunctionele ruimte, perfect om te lezen of te ontspannen.

De woonkamer grenst aan een ruime zitzkamer met een geïntegreerde keuken, waardoor een moderne en functionele ruimte ontstaat. De open, volledig uitgeruste keuken loopt naadloos over in de woonkamer, ideaal voor dagelijks gebruik én voor het ontvangen van gasten. Direct daarachter bevindt zich een praktische berging of voorraadkast, zodat u de ruimte netjes en georganiseerd kunt houden.

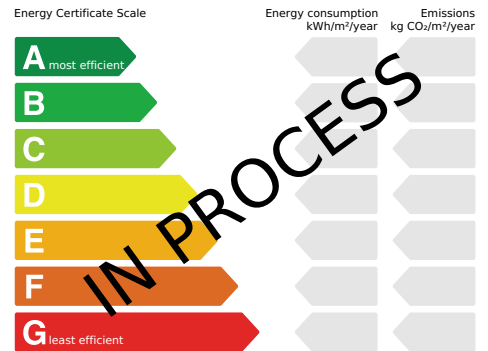
Het appartement is voorzien van verwarming en ventilatoren, wat het hele jaar door comfort garandeert. Gelegen op slechts een steenworp afstand van metrostation Paral·lel en met gemakkelijke toegang tot buslijnen die rechtstreeks naar Plaça Catalunya en Passeig de Gràcia leiden, combineert deze woning perfect stijl, ruimte en een toplocatie.

De woning is gelegen in de wijk El Raval in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 163 m² en de gebruiksoppervlakte eveneens 163 m². De totale verkoopprijs is € 490.000 (exclusief belastingen en bijkomende kosten; conform de geldende wetgeving is de koper verantwoordelijk voor de overdrachtsbelasting, notariskosten en kosten voor het kadaster). De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en een geldige bewoningsvergunning, nummer CHB00272513***. De volledige documentatie hiervan is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE



lucasfox.co.nl/go/bcn67465

Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

490.000 € Loft - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer loft te koop in El Raval, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje