

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

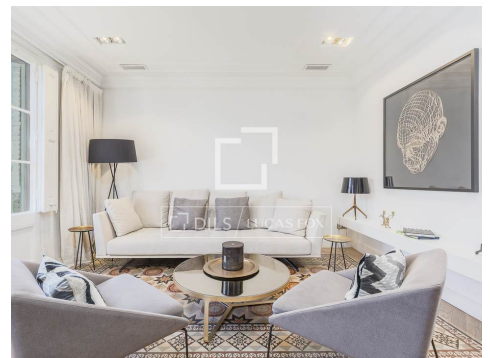
Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3 Slaapkamers 4 Badkamers 133m² Plattegrond



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Drie slaapkamers, drie badkamers en suite en een gastentoilet in een gerenoveerd pand uit 1900 met hoogwaardige materialen. Open keuken met kookeiland, master suite met kleedkamer en galerij, balkons met uitzicht op Aribau en airconditioning met zones.

Dit appartement op de vierde verdieping, gebouwd in 1900, heeft behouden wat een renovatie niet kan creëren: authentieke plafonds, royale afmetingen en originele, gepolijste en gerestaureerde hydraulische tegels die de gehele vloer beslaan. De latere ingreep was uiterst zorgvuldig – hoogwaardige materialen, zonder afbreuk te doen aan de bestaande elementen – en het resultaat is een evenwicht tussen historische architectuur en hedendaagse woonstandaarden.

Met een goed ingedeelde oppervlakte van 134 m² biedt het slaapgedeelte drie ruime slaapkamers met eigen badkamer. De open keuken, met kookeiland en hoogwaardige apparatuur, sluit naadloos aan op de woonkamer zonder zijn eigen karakter te verliezen – ontworpen voor wie graag kookt en deel wil blijven uitmaken van het gesprek.

De woonkamer biedt uitzicht op Aribau Avenue via balkons op het zuidwesten: natuurlijk licht van halverwege de ochtend tot zonsondergang, zonder dat er een lamp aan hoeft te worden gedaan. De airconditioning met kanaalsysteem regelt elke ruimte onafhankelijk.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk l'Esquerra de l'Eixample, aan de Aribau-straat. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 134 m² en de bruikbare oppervlakte 116 m² (onder voorbehoud). De woning verkeert in uitstekende staat na een complete renovatie. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.200.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB153031****, is op aanvraag beschikbaar en wordt aan geïnteresseerden verstrekt. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.

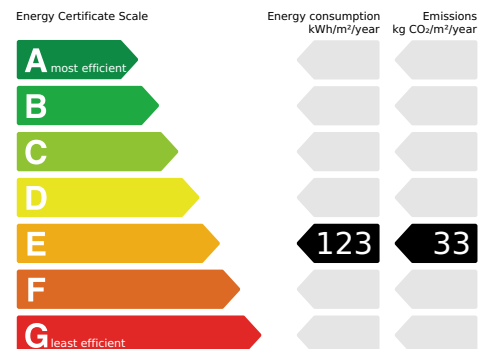
“Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), met CIF B64125438), optredend als vastgoedmakelaar.”

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.



lucasfox.co.nl/go/bcn67533

Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje