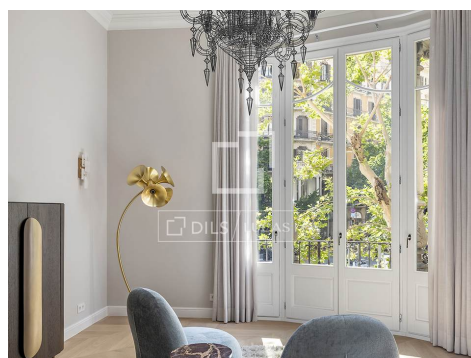


2.575.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	4	238m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.575.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Exclusief appartement van 238 m<sup>2</sup> tussen de wijken Eixample, Gracia en Sant Gervasi. 77 m<sup>2</sup> open woon- en keukenruimte, bijna vier meter hoge plafonds en drie slaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers. Hedendaags design met hoogwaardige afwerking.**

Een ruime, indrukwekkende woonkamer vormt het hart van het huis: een open woon- en eetkamer met een keuken waar het leven naadloos in elkaar overgaat. De bijna vier meter hoge plafonds geven een gevoel van ruimtelijkheid en elegantie dat zelden in Barcelona te vinden is, terwijl warme verlichting, verfijnde materialen en een tijdloze esthetiek een uitnodigende en geraffineerde sfeer creëren.

Het slaapgedeelte biedt drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, ontworpen om privacy, comfort en de perfecte balans tussen moderniteit en mediterrane warmte te garanderen, kenmerkend voor Nobohome.

Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dreta. De geschatte locatie wordt vermeld conform de geldende regelgeving.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 238 m<sup>2</sup>. Het pand is gloednieuw en volledig gerenoveerd.

De totale verkoopprijs wordt op verzoek verstrekt.

De prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting is van toepassing. Notariskosten en inschrijfkosten bij het kadaster zijn eveneens niet inbegrepen.

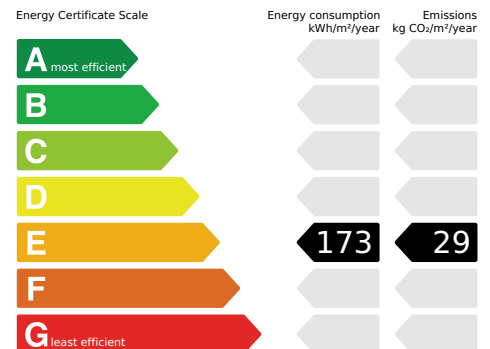
De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHB987345\*\*\*\*, is op aanvraag beschikbaar.

De AICAT-registratienummers 13225 en API 4089 worden weergegeven in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving.



[lucasfox.co.nl/go/bcn67544](https://lucasfox.co.nl/go/bcn67544)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Centraal stofzuigsysteem, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.575.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts



De totale verkoopprijs wordt op verzoek bekendgemaakt. De verkoopprijs is exclusief belastingen en andere kosten die verband houden met de transactie en die, volgens de huidige wetgeving, voor rekening van de koper komen, waaronder de overdrachtsbelasting. Notariskosten en kosten voor inschrijving bij het kadaster zijn eveneens uitgesloten. De woning beschikt over een geldig energieprestatiecertificaat. De bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad), referentienummer CHB967345\*\*\*\*, is op verzoek beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 worden weergegeven conform de geldende regelgeving.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje