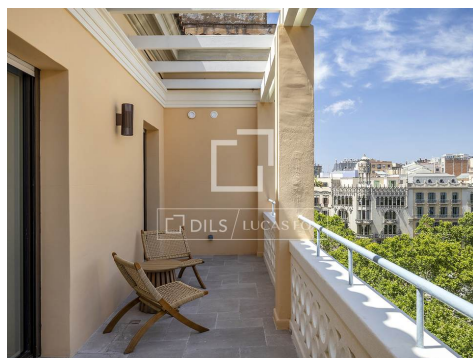


Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 17m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 17m² terras te koop in Eixample Rechts

Designpenthouse met terras naast Passeig de Gràcia: licht, ruimtelijkheid en een hoogwaardige renovatie.

Op een van de meest exclusieve locaties van Barcelona, in de gerenoveerde Consell de Cent-straat, op slechts een paar meter van de Passeig de Gràcia, presenteren wij deze uitzonderlijke woning van bijna 250 m², gelegen op de bovenste verdieping van een elegant, statig gebouw met conciërgeservice.

Deze woning is om een heel eenvoudige reden uitzonderlijk: elke kamer heeft ramen aan de buitenkant. Deze unieke indeling zorgt ervoor dat er de hele dag door natuurlijk licht in elke hoek van het huis valt, waardoor warme, open ruimtes ontstaan met een gevoel van ruimtelijkheid dat zelden voorkomt in de wijk Eixample.

De woonruimte is ontworpen als een grote, doorlopende ruimte waar elk gedeelte naadloos overgaat in het volgende. De elegante woonkamer, met een verfijnde bio-ethanolhaard, loopt via brede, open gangen door naar een comfortabele kantooruimte, wat zorgt voor visuele continuïteit en een ruimtelijk gevoel. De gehele ruimte is verbonden met een spectaculaire keuken-eetkamer van meer dan 45 vierkante meter, die daarmee het ware hart van het huis vormt.

De volledig op maat gemaakte keuken combineert functionaliteit en design met een indrukwekkend kookeiland, hoogwaardige Miele-apparatuur, twee geïntegreerde wijnkoelers en een grote glazen wand die de ruimte volledig opent naar de galerij, waardoor het aangename gevoel ontstaat van een ruime, stedelijke veranda badend in natuurlijk licht.

Het belangrijkste kenmerk is een exclusieve bar met een spectaculair, groot, verlicht marmeren element; een elegante en verfijnde hoek, ontworpen om te genieten en gasten te ontvangen.

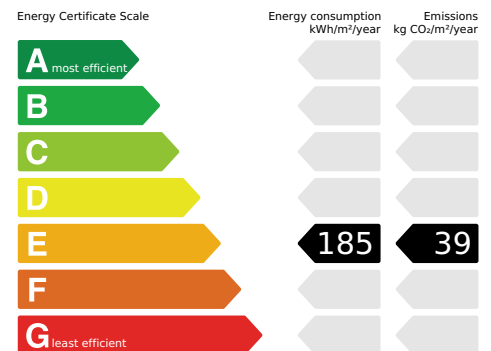
Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot een prachtig terras van circa 20 m² met uitzicht op Consell de Cent, waar u kunt genieten van de rust van een van Barcelona's meest prestigieuze nieuwe voetgangersassen, met een aangenaam zijzicht op Passeig de Gràcia en enkele van de meest iconische gebouwen van het Catalaanse modernisme.

Het slaapgedeelte biedt drie ruime tweepersoonsslaapkamers, alle met uitzicht naar buiten en een eigen badkamer. De royale afmetingen, samen met de ruime, volledig geïntegreerde opbergmogelijkheden, zorgen voor maximaal comfort in het dagelijks leven. Verschillende kamers bieden een bevoorrecht uitzicht op Casa Batlló en Casa Amatller, twee ware iconen van de modernistische architectuur van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn67548

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 17m² terras te koop in Eixample Rechts

De woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. De natuurhouten vloer met visgraatpatroon geeft elke ruimte een elegante en warme uitstraling, terwijl de zorgvuldig ontworpen verlichting, een combinatie van direct en indirect licht, verschillende sferen creëert en de architectuur van het interieur benadrukt.

Hoogwaardige aluminium ramen met dubbel glas bieden uitstekende thermische en akoestische isolatie, waardoor het hele jaar door maximaal comfort gegarandeerd is. De klimaatregeling wordt verzorgd door een centraal airconditioningsysteem, verdeeld over zes onafhankelijke zones, en individuele gasverwarming via designradiatoren.

Een uniek object voor wie op zoek is naar een prestigieuze, volledig instapklare woning, waar ruimte, licht, een eigentijds design en een absoluut bevoorrechte locatie samenkomen om een van de beste woonervaringen in het centrum van Barcelona te bieden.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 17m² terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dret, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 247,29 m² en de gebruiksoppervlakte 221,12 m². De woning is recent gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 3.750.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning (cédula de habitabilidad) is op aanvraag beschikbaar (nummer *001). De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje