

625.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

625.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Wij presenteren u deze prachtige woning in een van de meest gewilde wijken van Barcelona.

Dit is een unieke kans om een volledig op maat gemaakte woning te creëren. Het pand is een echt blanco canvas, perfect om te renoveren en opnieuw in te delen volgens uw wensen en levensstijl.

Het appartement bevindt zich in een prachtig, statig gebouw uit de late 19e eeuw, zeer representatief voor de architectuur van die periode, in uitstekende staat en voorzien van een lift. Het appartement heeft waardevolle originele elementen behouden die karakter en elegantie verlenen, zoals hoge plafonds, sierlijsten, Nolla-tegelvloeren, houten lambrisering en glas-in-loodramen met kleurrijke mozaïeken.

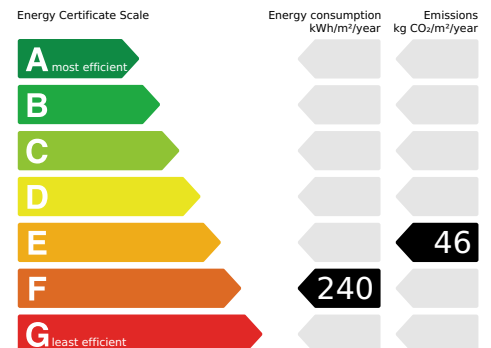
De dubbele oriëntatie is een belangrijk kenmerk, met balkons die uitkijken op zowel de straat als een rustige binnenplaats, wat zorgt voor uitstekende ventilatie en veel natuurlijk licht. Daarnaast beschikt het over twee kleine patio's, perfect om te decoreren met planten of om fietsen en andere spullen op te bergen. Dankzij de indeling is het ideaal voor een gescheiden woon- en slaapgedeelte, met een ruime open woon- en eetkamer met keuken, vier slaapkamers en twee complete badkamers.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om voor € 39.000 extra een grote parkeerplaats op het aangrenzende perceel te verwerven, een zeer waardevol extra voordeel in deze buurt.



lucasfox.co.nl/go/bcn68031

Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Renovatie object, Exterior, Berging,
Balkon

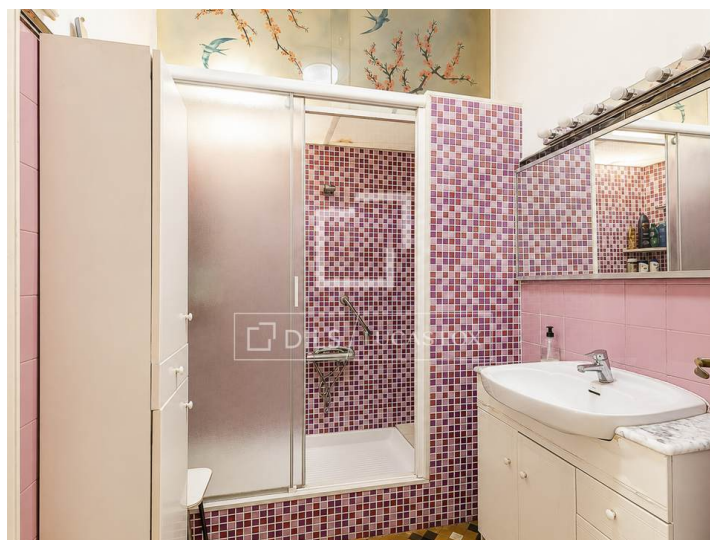


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

625.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 106 m² en een bruikbare oppervlakte van 94 m². De woning verkeert in complete renovering staat. De totale verkoopprijs bedraagt 625.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB01993126***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje