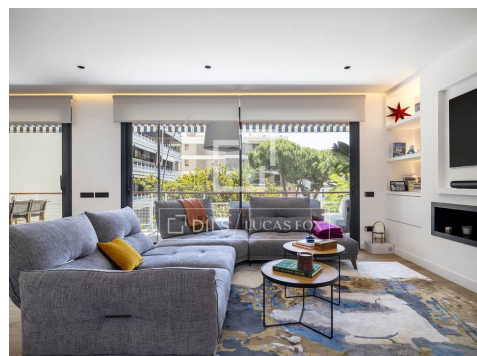


1.675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Hedendaagse elegantie, ruimte en licht in een van de meest exclusieve wijken van Barcelona, ideaal voor gezinnen.

Deze buitengewone residentie op de eerste verdieping herdefinieert het begrip comfort dankzij de strakke lijnen, royale ruimtes en zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige materialen. Elke kamer is ontworpen om een verfijnde woonervaring te bieden, waarbij natuurlijk licht en een verbinding met de buitenlucht centraal staan.

De indrukwekkende woonruimte is georganiseerd rond een ruime woon- en eetkamer, die wordt gedomineerd door grote ramen van vloer tot plafond die uitkomen op een prachtig terras met een aangenaam uitzicht op een rustige, groene omgeving. De naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert een serene en lichte sfeer, ideaal voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Houten vloeren, geïntegreerde architecturale verlichting en een eigentijds design zorgen voor warmte en tijdloze elegantie.

De ruime, aparte keuken combineert functionaliteit en design en biedt voldoende ruimte om het hart van het huis te vormen. De indeling wordt ge compleeteerd door een praktische, aparte serveerruimte.

Het slaapgedeelte biedt vijf slaapkamers, ontworpen om maximale privacy en comfort te garanderen. De master suite is een waar privétoevluchtsoord, terwijl de overige slaapkamers een flexibele indeling hebben die aan de behoeften van elk gezin voldoet. Vier badkamers maken dit uitzonderlijke huis compleet.

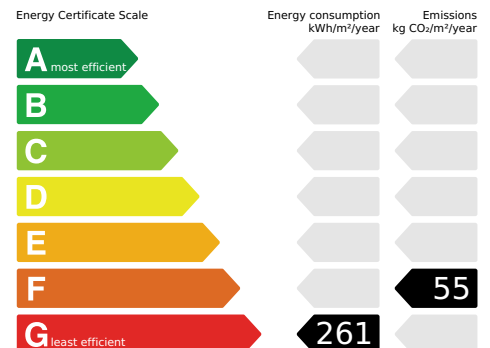
Bovendien is er een ruime parkeerplaats bij de prijs inbegrepen, gelegen in een gebouw naast het pand.

Met circa 201 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een terras van 21 m<sup>2</sup> biedt deze woning de perfecte balans tussen ruimte, licht en exclusiviteit. Een huis ontworpen voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving, waar eigentijds design samensmelt met het hoogste comfortniveau.



[lucasfox.co.nl/go/bcn68111](https://lucasfox.co.nl/go/bcn68111)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Driedubbele beglazing, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk La Bonanova, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 201 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 178 m<sup>2</sup>. De woning is gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 1.675.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB06271218\*\*\*, is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje