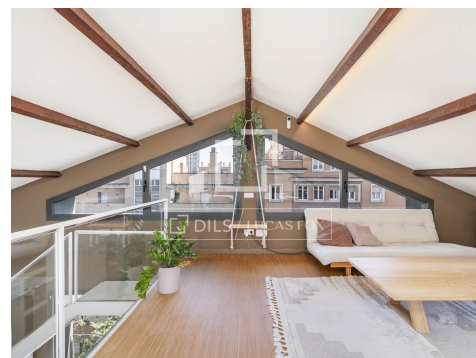
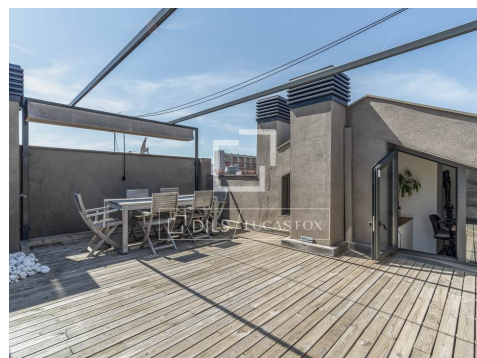


1.380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Design penthouse duplex met privéterrass in de Vila Olímpica, op een steenworp afstand van de zee.

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Vila Olimpica » 08005

3	2	150m ²	24m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Design penthouse duplex met privéterrass in de Vila Olímpica, op een steenworp afstand van de zee.

Appartement met moderne architectuur, veel natuurlijk licht en volledige privacy te koop in een van de meest gewilde buurten van Barcelona.

Dils Lucas Fox presenteert dit duplex penthouse op een toplocatie in Barcelona, in Villa Olímpica, op slechts vijf minuten van het strand.

Dit appartement uit 2021 heeft een eigentijdse architectuur en een ruime indeling die optimaal gebruikmaakt van natuurlijk licht. Het biedt circa 150 vierkante meter woonruimte. Het interieur is georganiseerd op de begane grond met een grote open woon- en eetkamer en keuken. Deze lichte en luchtige ruimte is voorzien van grote ramen over twee verdiepingen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, ontworpen in een eigentijdse stijl.

Op de bovenverdieping biedt de zolder een veelzijdige ruimte van circa 27 m², ideaal als werkruimte, leeshoek of derde slaapkamer. Vanuit hier is er directe toegang tot een privé dakterras van 25 m², een buitenruimte die vooral gewaardeerd wordt vanwege de privacy in het hart van de stad. De woning beschikt tevens over een apart kantoor.

Het gebouw beschikt over een lift en het appartement heeft energielabel B, wat zich vertaalt in een lager energieverbruik en een hoger thermisch comfort gedurende het hele jaar.

De ligging in Villa Olímpica biedt u de mogelijkheid te genieten van een rustige woonomgeving aan zee, met uitstekende verbindingen naar de rest van de stad en directe toegang tot diverse voorzieningen, groene zones en belangrijke gebieden van Barcelona.

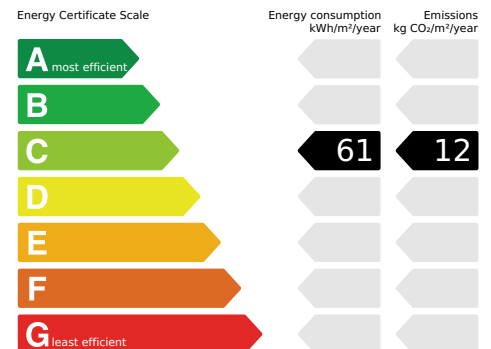
Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en deze woning in al haar details te ontdekken.

Het pand is gelegen in het Olympisch Dorp van Barcelona, maar de exacte locatie is bij benadering conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 84 m² en een bruikbare oppervlakte van 69 m². De totale verkoopprijs bedraagt € 1.380.000 (exclusief belastingen en kosten). Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat en een geldige bewoningsvergunning; de documentatie hiervan wordt op verzoek verstrekt. Het AICAT-registratienummer en het API-nummer zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootschalig vastgoed: niet gespecificeerd.



lucasfox.co.nl/go/bcn68135

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Uitzicht op de stad, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.380.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Design penthouse duplex met privéterrass in de Vila Olímpica, op een steenworp afstand van de zee.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje