

645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08019

2 Slaapkamers    1 Badkamers    73m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Licht appartement met 2 slaapkamers, balkon en uitzicht op het zuidwesten te koop op de 8e verdieping van een modern gebouw met lift en vrij uitzicht op het park in Poblenou. Gelegen op een rustige locatie met goede verbindingen en op een paar minuten van de zee in Barcelona.

Dils Lucas Fox presenteert dit lichte appartement dat opvalt door het volledig onbelemmerde panoramische uitzicht over een park, iets wat vrij ongebruikelijk is in dit deel van Barcelona. Het appartement biedt bovendien veel ruimte en een rust die zelden in een stedelijke omgeving te vinden is.

Het appartement bevindt zich in een modern, goed gebouwd pand waar zelden appartementen te koop komen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is in Poblenou. Het appartement ligt op de achtste verdieping, een hoogte die zorgt voor meer privacy, een vrij uitzicht over de stad en veel natuurlijk licht gedurende de dag.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 73 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> inclusief gemeenschappelijke ruimtes) en een bruikbare oppervlakte van 64 m<sup>2</sup>, efficiënt verdeeld over twee slaapkamers en een badkamer. De tweede slaapkamer is ideaal als kantoor of thuishkantoor, perfect afgestemd op de moderne behoeften.

De lichte woonkamer komt uit op een balkon dat zorgt voor maximale lichtinval en een gevoel van ruimte, en biedt een onbelemmerd uitzicht op diverse groene zones en de stedelijke omgeving.

De keuken is volledig uitgerust en de woning beschikt over airconditioning, dubbele beglazing en een alarmsysteem, wat comfort en functionaliteit garandeert.

De woning is gelegen in Provençals del Poblenou, in de wijk Poblenou, in een gebied met uitstekende verbindingen naar de rest van Barcelona, met gemakkelijke toegang tot de metro, tram en bussen. Het ligt tevens op slechts een paar minuten van de Rambla del Poblenou, de wijk 22@ en winkelcentrum Westfield Glòries.

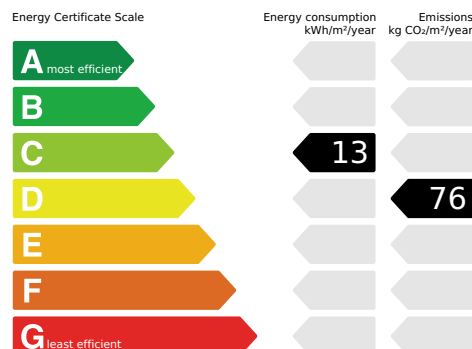
Door de kenmerken —hoogte, uitzicht, lichtinval en locatie— is het een bijzonder aantrekkelijke optie voor stellen, maar ook voor mensen die op zoek zijn naar een eerste huis of een investering in een groeiende regio.

De woning is gelegen in de stad Barcelona, in de wijk Provençals del Poblenou, hoewel de locatie bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving.



[lucasfox.co.nl/go/bcn68243](https://lucasfox.co.nl/go/bcn68243)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,  
Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona

De totale verkoopprijs bedraagt € 645.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat. De bewoningsvergunning is eveneens beschikbaar en wordt op verzoek verstrekt. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootschalig verhuurder: nee.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en deze woning in detail te ontdekken.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Poblenou, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje