

330.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

2	2	70m ²	70m ²	5m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

330.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Dils Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige pand, ideaal om zelf in te wonen of als investering in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Dit appartement beschikt over een geldige toeristenvergunning en is gelegen in een gebouw met een lift en een fantastisch balkon, wat comfort, rendement en een toplocatie biedt.

De woning valt op door haar lichtinval en uitstekende indeling. De uitnodigende hal geeft toegang tot een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een aangenaam en groot balkon.

Het appartement beschikt over een ruime tweepersoonsslaapkamer met een kleedkamer en een eenpersoonsslaapkamer, beide met uitzicht naar buiten en veel natuurlijk lichtinval. De woning omvat tevens een complete badkamer en een apart toilet, wat bijdraagt aan de functionaliteit en het comfort.

Het is in zeer goede staat en is voorzien van airconditioning in de woonkamer en gasverwarming in alle kamers.

Dit appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een gebouw uit 1972 met lift, in het hart van Poble Sec. Het is omgeven door winkels, restaurants, voorzieningen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen. De geldige toeristenvergunning maakt dit pand een uitzonderlijke optie voor zowel investeerders als mensen die op zoek zijn naar een gewilde vastgoedobject in Barcelona.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Poble Sec. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 78 m² en een gebruiksoppervlakte van 60 m² en verkeert in goede staat. De totale vraagprijs bedraagt € 330.000 (exclusief belastingen en kosten). De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB0188*****, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. De eigenaar is geen grootgrondbezitter.

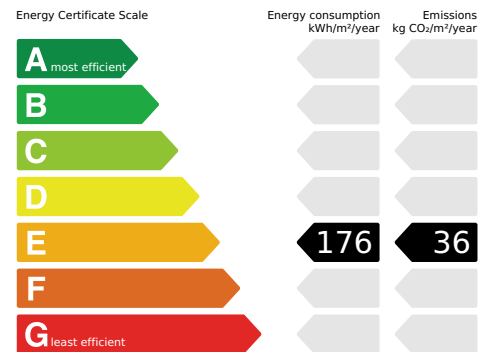
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Neem contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoeking van deze fantastische woning te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn68413

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Inloopkast, Dichtbij openbaarvervoer,
Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

330.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje