

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

4 Slaapkamers    2 Badkamers    99m<sup>2</sup> Plattegrond    5m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Licht appartement met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon van 5 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping, direct te betrekken, met een gerenoveerde entree en video-intercom.

Dit prachtige appartement van 99 m<sup>2</sup> is gelegen in een goed onderhouden gebouw met een recent gerenoveerde entree en video-intercom, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een uitstekende locatie in de stad.

Het appartement onderscheidt zich door de uitstekende indeling en de overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de ligging op een hoge verdieping en de aangename middagzon. Het beschikt over een ruime woon-eetkamer met toegang tot een balkon van circa 6 vierkante meter, perfect om van de frisse lucht te genieten. De hoofdslaapkamer heeft ook directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra comfort en licht.

Het appartement beschikt over vier goed ingedeelde slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor mensen die extra ruimte nodig hebben voor een kantoor of gasten. Het heeft ook twee complete badkamers en een handige aparte wasruimte voor extra gemak.

Het huis is in goede staat, direct bewoonbaar en beschikt over comfortabele en goed ingedeelde kamers.

Gelegen in een gevestigde wijk van Barcelona, met alle voorzieningen binnen handbereik: openbaar vervoer, winkels, onderwijsinstellingen en recreatiegebieden.

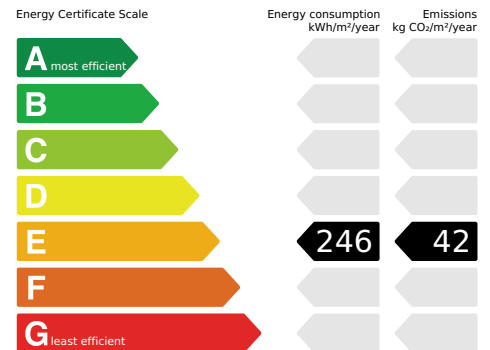
Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruime, lichte en gunstig gelegen woning in de stad.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Left. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 99 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs wordt op verzoek verstrekt. De prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het energielabel van de woning wordt momenteel verwerkt. Ook de bewoningsvergunning wordt momenteel verwerkt en is op verzoek beschikbaar voor geïnteresseerden. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: niet beschikbaar.



[lucasfox.co.nl/go/bcn68422](https://lucasfox.co.nl/go/bcn68422)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje