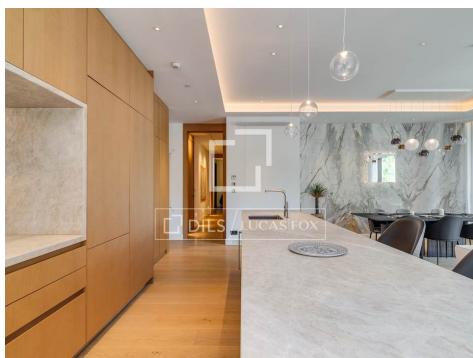


3.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08008

2	3	186m ²	3m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

3.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Exclusief appartement in Mandarin Oriental Residences, een project van Carlos Ferrater, gelegen aan de Passeig de Gràcia. Het gebouw beschikt over exclusieve vijfsterrenvoorzieningen, een panoramisch dakterras en een zwembad met uitzicht over Barcelona.

Op een van de meest exclusieve locaties van Barcelona, tussen Passeig de Gràcia en het hart van Gràcia, bevindt zich deze uitzonderlijke woning in de prestigieuze Mandarin Oriental Residences, een iconisch woonproject ontworpen door de gerenommeerde architect Carlos Ferrater en voltooid in 2022.

Het pand biedt 186 m² bebouwde en 152 m² bruikbare ruimte, die met oog voor detail is ingedeeld en een elegante combinatie van eigentijds design, ruimtelijkheid en functionaliteit biedt.

De woonruimte bestaat uit een stijlvolle open woon- en eetkamer met een geïntegreerde keuken, ontworpen als een lichte en luchtige ruimte, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De afwerking en materialen zijn geselecteerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen om een verfijnde en tijdloze sfeer te creëren. Een charmant balkon biedt een privé en intieme buitenruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee ruime *tweepersoonssuites*, beide met een eigen badkamer, plus een derde gastenbadkamer. De woning beschikt tevens over een handige, aparte wasruimte met een wasmachine en droger, die naadloos in de indeling is geïntegreerd.

Wonen in Mandarin Oriental Residences betekent genieten van een unieke woonervaring, met exclusieve toegang tot diensten en ruimtes die voldoen aan de hoogste vijfsterrennormen. Bewoners hebben toegang tot ultramoderne *fitness*- en wellnessfaciliteiten, elegante privé-lounges en bibliotheekachtige ruimtes die ideaal zijn voor zowel werk als privévergaderingen.

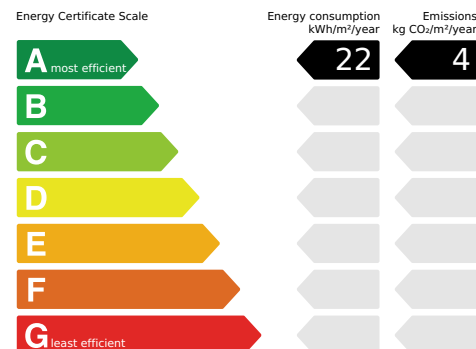
De ervaring wordt compleet gemaakt met directe toegang tot een spectaculaire panoramische daktuin, waar *buitenlounges* en een prachtig zwembad zijn geïntegreerd met een uitzonderlijk uitzicht over de stad Barcelona, waardoor een omgeving van absolute privacy en verfijning ontstaat.

Gelegen op een van de meest gewilde adressen in de stad, vertegenwoordigt dit pand een uitzonderlijke combinatie van architectuur, design, hoogwaardige voorzieningen en een toplocatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn68447

Zwembad, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Een unieke woning voor wie op zoek is naar exclusiviteit, privacy en een ongeëvenaarde woonervaring in Barcelona.



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Gràcia. De geschatte locatie is aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 186 m² en de gebruiksoppervlakte 152 m². De woning is volledig gerenoveerd. De totale verkoopprijs is € 3.900.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB0346832****, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootschalig vastgoedbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.700.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje