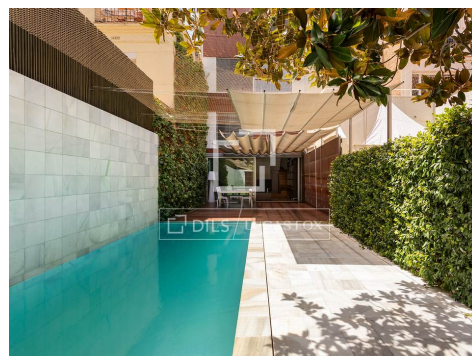
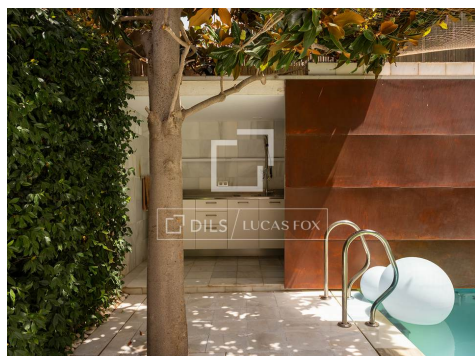
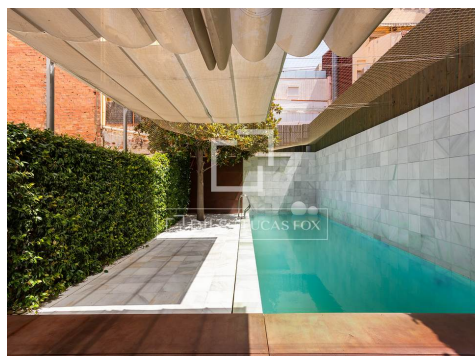
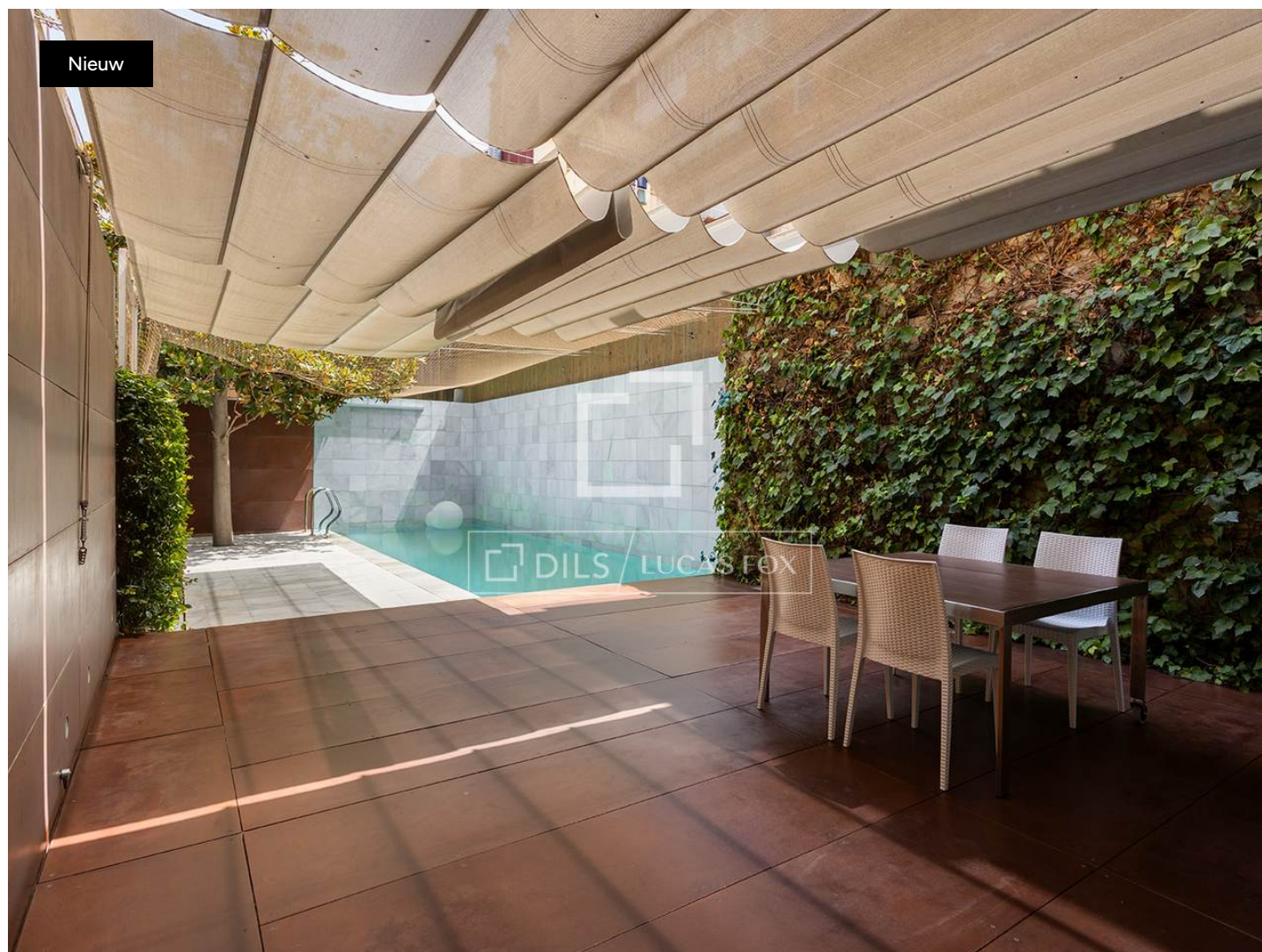


2.780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 60m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08014

5	3	306m ²	60m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

2.780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 60m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Deze exclusieve, vijf verdiepingen tellende vrijstaande woning is gelegen aan een charmante en rustige, deels autovrije straat naast het iconische Plaza de la Concordia, in de gewilde wijk Les Corts.

Omgeven door een unieke woonomgeving met kleine winkels, cafés en uitstekende voorzieningen, combineert de woning de privacy van een stedelijke oase met het gemak van alles binnen handbereik.

Op de begane grond bevindt zich een ruime garage met plaats voor een grote auto, motoren en fietsen. Vanuit de hal komt u in een indrukwekkende woonkamer met dubbele plafondhoogte, die baadt in natuurlijk licht dankzij een groot raam dat uitkomt op het achterterras. Deze spectaculaire buitenruimte is ontworpen om het hele jaar door van te genieten en beschikt over een loungehoek, een privézwembad, een buitenkeuken en een gastentoilet.

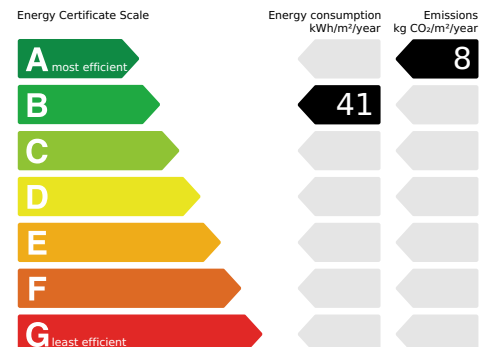
De begane grond bestaat uit een ruime woonkeuken, een aparte eetkamer, een gastentoilet en een bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, met drie tweepersoonsslaapkamers (een vierde kan eventueel weer als slaapkamer worden ingericht) en een complete badkamer. De bovenste verdieping beschikt over een indrukwekkende master suite met een kleedkamer, jacuzzi en directe toegang tot een prachtig privéterras. De kelderverdieping biedt een grote multifunctionele ruimte, ideaal als fitnessruimte, aangevuld met een badkamer met sauna, een ruime berging en de technische ruimte.

Deze woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen zoals vloerverwarming, airconditioning en elektrische zonwering, en is gelegen op een bevoorrechte locatie met een hoge levenskwaliteit, grenzend aan Pedralbes en uitstekend verbonden met prestigieuze scholen, medische centra, de Diagonal Avenue en een breed scala aan recreatie- en eetgelegenheden.



lucasfox.co.nl/go/bcn68539

Zwembad, Terras, Gym,
Houten vloeren, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inloopkast, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Berging, Balkon,
Airconditioning,

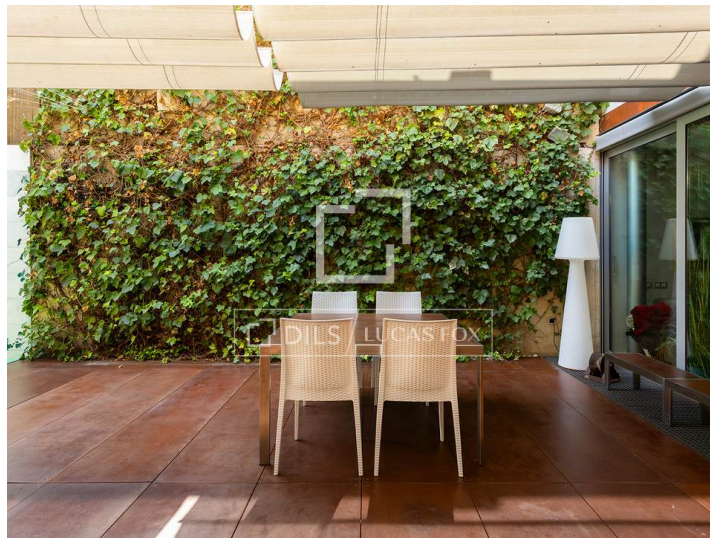


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa met 60m² terras te koop in Les Corts, Barcelona



De woning bevindt zich in Les Corts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 306 m² en een bruikbare oppervlakte van 240 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 2.780.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB01046725***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje