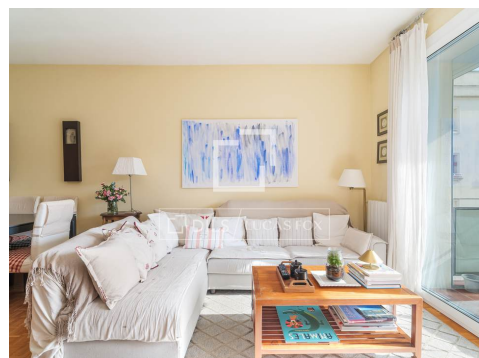


790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

3	2	87m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Pedralbes, Barcelona

Licht appartement met drie slaapkamers en een balkon met vrij uitzicht. Het onderscheidt zich door zijn rust en gezinsvriendelijke sfeer in het hart van het commerciële centrum van Pedralbes.

Deze functionele woning ligt op slechts een steenworp afstand van het Maria Cristina-plein en biedt een unieke kans om te genieten van een van de meest gewilde buurten van Pedralbes, met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Deze direct te betrekken woning heeft een bebouwde oppervlakte van 87 m<sup>2</sup>, waarvan circa 74 m<sup>2</sup> bruikbaar is volgens de plattegrond. De woning beschikt tevens over een balkon van 4 m<sup>2</sup> met ruimte voor een tafel en stoelen.

De woonruimte is open en licht, ideaal voor zowel ontspanning als vermaak.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime en goed geproportioneerde slaapkamers met ingebouwde kledingkasten, ontworpen voor comfort en veelzijdigheid, of het nu als gezinswoning, werkruimte of creatieve retraite dient. De hoofdslaapkamer kijkt uit op een groot plein, waardoor de kamer baadt in natuurlijk licht. De individuele slaapkamers zijn ruim dankzij de geïntegreerde opbergruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime en goed geproportioneerde slaapkamers, ontworpen voor comfort en veelzijdigheid, of het nu als gezinswoning, werkruimte of creatieve retraite dient. Het huis beschikt tevens over twee ruime badkamers met douches die de andere slaapkamers bedienen.

Het balkon is de absolute blikvanger, waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat, perfect voor een ontbijt in de zon, een diner bij zonsondergang of momenten van ontspanning met een onbelemmerd uitzicht en volop natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Het huis is voorzien van airconditioning en radiatorverwarming, wat het hele jaar door optimaal comfort garandeert.

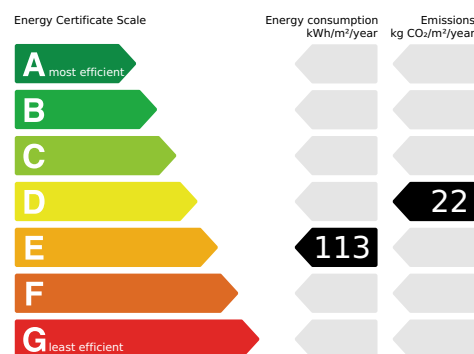
De woning combineert op perfecte wijze verfijnd stadsleven met de rust van een woonwijk, omgeven door gerenommeerde restaurants, onafhankelijke boetieks en met uitstekende verbindingen naar de rest van de stad.

Een uitzonderlijk appartement, direct klaar om in te trekken, dat een unieke woonervaring biedt in Barcelona, waar licht en buitenruimte perfect in harmonie zijn geïntegreerd.



[lucasfox.co.nl/go/bcn68554](https://lucasfox.co.nl/go/bcn68554)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Exterior, Dubbel glas, Balkon,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Pedralbes, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje