

1.470.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08017

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 4 | 2 | 144m ² | 18m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.470.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Licht appartement aan de buitenkant, geschikt voor renovatie, met een groot terras dat rondom het appartement loopt en een aangenaam open uitzicht op groene zones, gelegen tegenover L'Illa Diagonal.

Schitterend appartement in een hoog gebouw tegenover winkelcentrum La Illa, in de wijk Pedralbes, een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken van Barcelona. Dankzij de uitstekende oriëntatie, de volledig naar buiten gerichte indeling en het grote terras dat zich over een groot deel van het appartement uitstrekt, geniet het appartement de hele dag van overvloedig natuurlijk licht en een aangenaam, open uitzicht op groene omgeving.

Deze woning biedt een uitstekende renovatiemogelijkheid om een unieke residentie te creëren op een toplocatie. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 144 m², waarvan circa 126 m² bruikbaar is volgens de plattegrond. Het beschikt over een hoekbalkon van 18 m² dat zich uitstrekt over de gehele woonkamer en drie toegangspunten heeft.

De huidige indeling maakt een duidelijk onderscheid tussen de dag- en nachtzones, wat zorgt voor comfort en functionaliteit.

De woonruimte bestaat uit een ruime hal, een gastentoilet, een grote keuken met ruimte voor een ontbijthoek en een aparte bijkeuken. Daarnaast is er een lichte en royale woon-eetkamer van circa 31 m² met drie directe toegangspunten tot het terras, een ideale plek om te genieten van het buitenleven met een ontspannend uitzicht op het groen en de rust van de omgeving.

Het slaapgedeelte bestaat uit een ruime master suite met een eigen badkamer, drie extra slaapkamers (twee eenpersoonskamers en een tweepersoonskamer) en een complete badkamer die deze kamers bedient. Alle slaapkamers hebben inbouwkasten en kijken uit op de tuinen van het landgoed, wat privacy en een bijzonder rustige sfeer garandeert.

De woning beschikt over radiatorverwarming en airconditioning in de eetkamer en in een tweepersoonsslaapkamer.

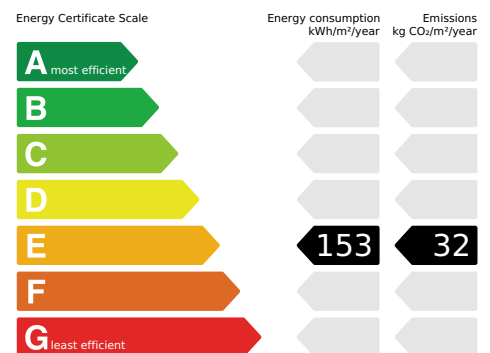
Dit is een woning met buitengewoon potentieel, die opvalt door de lichtinval, het onbelemmerde uitzicht, de buitenruimtes en de uitstekende locatie in een van de meest gewilde woonwijken van de stad.

Tot slot is bij de prijs van de woning een ruime parkeerplaats in hetzelfde gebouw en een conciërgeservice inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/bcn68557

Terras, Conciërge service, Lift, Parkeerplaats, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.470.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Les Corts in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 144,10 m² en de gebruiksoppervlakte 125,95 m². De woning behoeft volledige renovatie. De totale verkoopprijs is € 1.470.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel G (energieverbruik 153 kWh/m² per jaar en CO₂-uitstoot 32 kg/m² per jaar). De bewoningsvergunning, nummer CHB0748432****, is op aanvraag beschikbaar. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootbezitter: NEE. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), optredend als bemiddelaar in onroerend goed. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.470.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje