

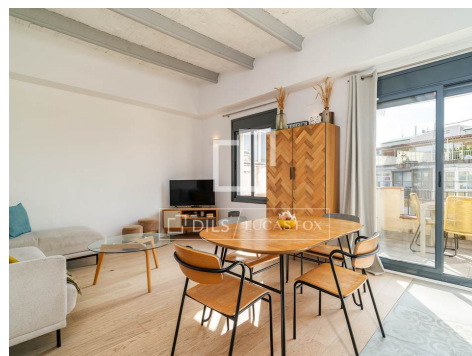
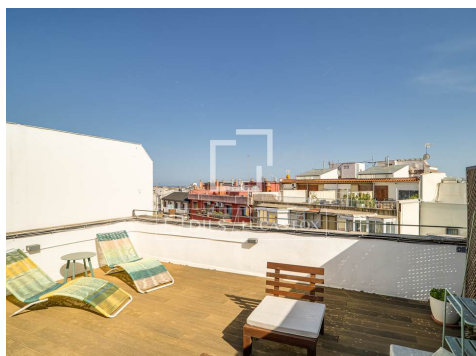
795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 34m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

| | | | |
|-------------|-----------|------------------|------------------|
| 3 | 2 | 85m ² | 34m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 34m² terras te koop in Eixample Rechts

Uniek penthouse in Eixample Right met toeristenvergunning. 87 m² + 46 m² terras, moderne afwerking, vlakbij Casa Punxes. Hoog rendement en perfecte tweede woning.

Dit uitzonderlijke penthouse, gelegen in het hart van het prestigieuze Eixample Right, biedt een zeldzame kans om verfijnd stadsleven te combineren met een sterk investeringspotentieel. Dankzij de felbegeerde toeristenvergunning biedt het uitstekende flexibiliteit, zowel als een lucratieve huurwoning als een elegante tweede residentie.

Het interieur beslaat 87 m² en is doordacht ontworpen met een strakke, eigentijdse esthetiek die zowel de ruimte als het licht ten goede komt. Grote ramen en de verhoogde ligging zorgen ervoor dat natuurlijk licht elke kamer vult, waardoor de strakke vloeren en moderne architectonische lijnen extra worden benadrukt. De open indeling creëert een naadloze verbinding tussen de woonruimtes en de buitenruimte, wat het algehele gevoel van ruimtelijkheid versterkt.

Een opvallend kenmerk is het royale privéterras van 46 m², een uitnodigende buitenruimte die ideaal is om te dineren, te ontspannen of te genieten van het mediterrane klimaat.

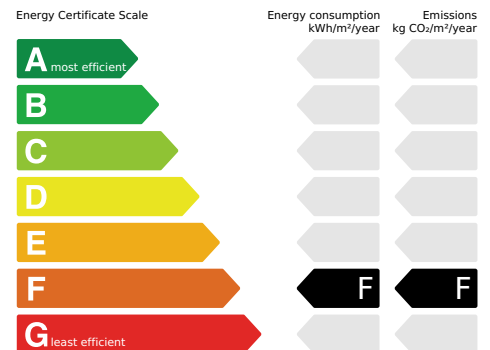
De volledig geïntegreerde airconditioning en verwarming worden discreet via plafondroosters afgevoerd, waardoor het hele jaar door comfort gegarandeerd is. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht met zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige meubels, en biedt een kant-en-klare oplossing die direct te gebruiken of te verhuren is.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn68569

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

795.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 34m² terras te koop in Eixample Rechts



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje