

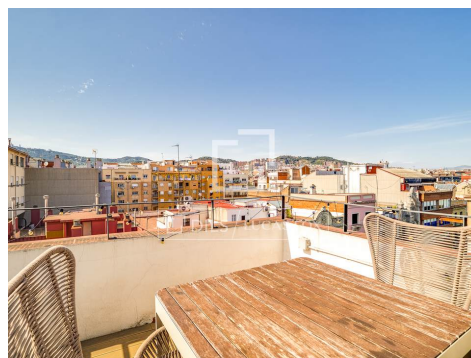
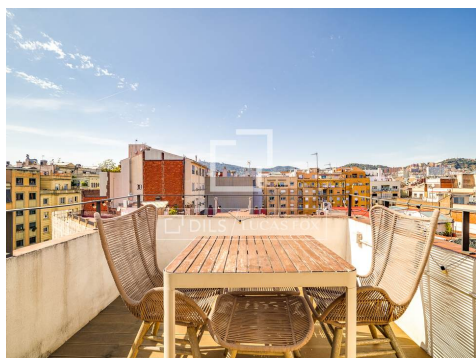
815.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 44m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	2	81m ²	44m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

815.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 44m² terras te koop in Eixample Rechts

Schitterend penthouse in Eixample Right met toeristenvergunning. 81 m² + 60 m² terras, moderne afwerking, vlakbij Casa Punxes. Hoog rendement en perfecte tweede woning.

Dit bijzondere penthouse, gelegen in het hart van het prestigieuze Eixample Right, biedt een uitzonderlijke combinatie van verfijnd wonen en een sterk investeringspotentieel. Dankzij de zeldzame toeristenvergunning biedt het de mogelijkheid om hoge huurinkomsten te genereren met kortlopende verhuur, terwijl het tegelijkertijd ook dienst kan doen als elegante tweede woning.

Het interieur beslaat 81 m² en is zorgvuldig ontworpen met een moderne, minimalistische esthetiek die zowel ruimte als comfort vergroot. Strakke lijnen, een elegante vloer en hoogwaardige afwerkingen creëren een eigentijdse sfeer, terwijl grote ramen en de ligging op de bovenste verdieping zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag. De open indeling zorgt ervoor dat de leefruimtes naadloos overgaan in de buitenruimte, waardoor een harmonieus gevoel van continuïteit ontstaat.

Een opvallend kenmerk is het indrukwekkende privéterras van 60 m², een royale buitenruimte die ideaal is om te dineren, te ontspannen of in alle privacy te genieten van het mediterrane klimaat. De geïntegreerde airconditioning en verwarming worden discreet via plafondroosters verspreid, waardoor het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat wordt gegarandeerd zonder afbreuk te doen aan het strakke design. De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden met hoogwaardige meubels, waardoor het een kant-en-klare oplossing is die direct bewoonbaar of verhuurbaar is.

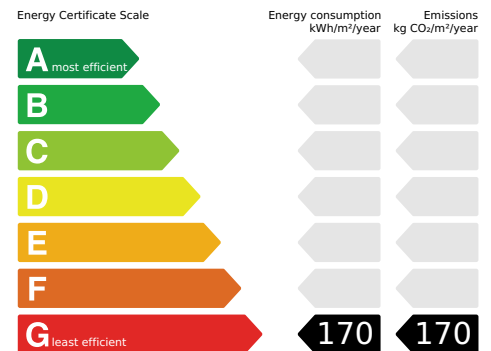
Gelegen aan het gewilde Gouden Plein, op slechts een steenworp afstand van Casa de les Punxes en Passeig de Gràcia, combineert deze locatie architectonische waarde met gemakkelijke toegang tot enkele van Barcelona's meest gerenommeerde lanen, boetieks en culturele bezienswaardigheden.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn68570

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

815.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 44m² terras te koop in Eixample Rechts



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje