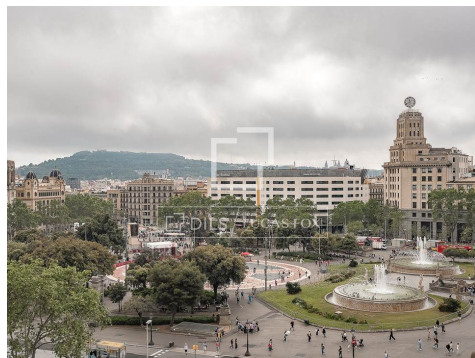


1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3 Slaapkamers 2 Badkamers 96m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Een toeristisch appartement met een hoog rendement en uitzicht op Plaça Catalunya en El Corte Inglés, gelegen in een modern gebouw en geschikt voor 7 personen.

Dit uitzonderlijke appartement met drie slaapkamers, gelegen in het bruisende hart van Barcelona, biedt een zeldzame kans om een toplocatie te bezitten met uitzicht op het iconische Plaça de Catalunya. Direct tegenover El Corte Inglés en op de hoek van de prestigieuze Passeig de Gràcia, geniet het appartement een onovertroffen ligging op het kruispunt van de culturele, commerciële en transportnetwerken van de stad. Op slechts één minuut lopen van het belangrijke vervoersknooppunt met metrolijnen en veerboten van de Generalitat de Catalunya, biedt de woning een moeiteloze toegang tot de hele stad en daarbuiten. Met een solide verhuurrendement van circa € 6.000 per maand en potentieel voor verdere groei, is dit appartement een zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheid.

De woning is gelegen in een modern, goed onderhouden gebouw uit 2006, dat zowel betrouwbaarheid als een eigentijds ontwerp biedt. Het gebouw heeft een strakke, elegante gevel en is uitstekend onderhouden, wat de kwaliteit van de woningen binnenin weerspiegelt.

Het appartement is van binnen zorgvuldig ontworpen om zowel de ruimte als het natuurlijke licht optimaal te benutten. De indeling is naadloos, beginnend met een uitnodigende woonkamer die een prachtig uitzicht biedt op Plaça de Catalunya, een steeds veranderend stadslandschap dat energie en charme in de woning brengt. De open keuken is volledig geïntegreerd in de woonruimte en is voorzien van moderne afwerkingen en hoogwaardige apparatuur, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Het appartement bestaat uit drie ruime slaapkamers, elk ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten, en twee moderne badkamers van hoge kwaliteit. Ongeveer drie jaar geleden is het gehele pand volledig gerenoveerd, waardoor het in onberispelijke staat verkeert en alle elementen zijn gemoderniseerd en direct klaar voor gebruik. De combinatie van een modern interieur en een toplocatie zorgt voor een constante vraag en een hoge bezettingsgraad.

Dit uitzonderlijke appartement combineert een toplocatie, uitstekende kwaliteit en investeringspotentieel in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Met adembenemende uitzichten, een uitstekende bereikbaarheid en bewezen huurinkomsten is het perfect geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een hoog rendement, evenals kopers die een stijlvolle stadswoning op een toplocatie zoeken.

Een zeldzame kans om een woning te bemachtigen in het bruisende hart van Barcelona.

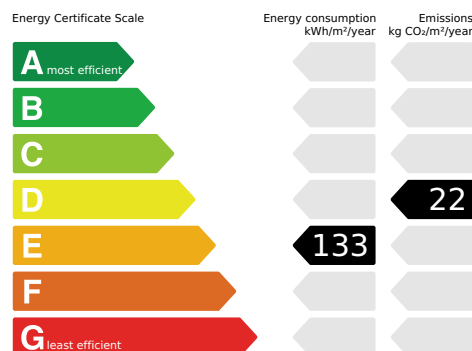
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn68617

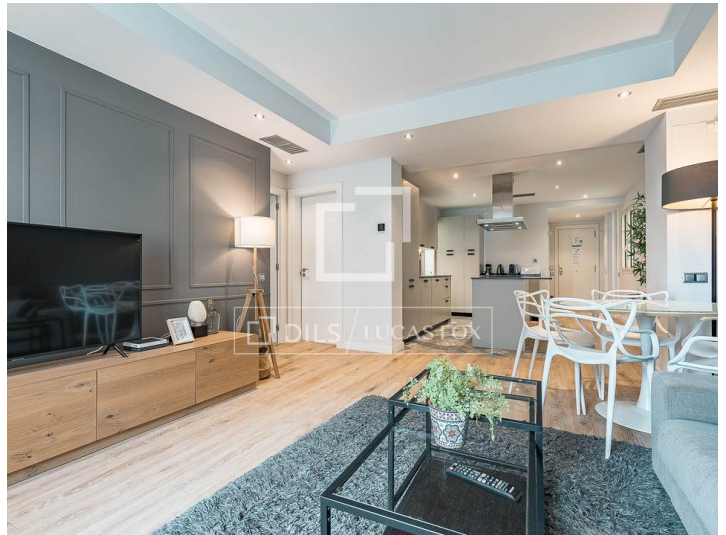
Lift, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning



1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^a, Barcelona, Spanje