

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

4 Slaapkamers    2 Badkamers    170m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

**Appartement te renoveren, 170m2, met veel mogelijkheden.**

Appartement op de hoge verdieping met groot potentieel in L'Esquerra de l'Eixample

Gelegen op de vierde verdieping, op een steenworp afstand van Avenida Diagonal, presenteren wij deze woning van circa 162 m<sup>2</sup>, zeer licht en met meerdere uitgangen naar buiten.

De woonruimte overdag omvat een ruime woon-eetkamer van meer dan 34 m<sup>2</sup> met toegang tot een balkon, naast een tweede, aparte ruimte van 13 m<sup>2</sup>, eveneens met toegang naar buiten, ideaal als woonkamer, kantoor of zelfs als extra slaapkamer.

De keuken is apart, ruim en geeft toegang tot een balkon, wat zorgt voor ventilatie en natuurlijk licht.

Het slaapgedeelte is goed afgebakend en omvat vier slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer bijna 19 m<sup>2</sup> groot is. De andere kamers bieden veel flexibiliteit en kunnen aan verschillende behoeften worden aangepast. De woning beschikt over meerdere badkamers, wat het dagelijks leven extra comfortabel maakt.

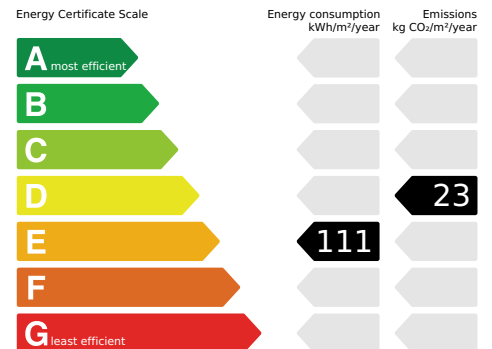
Dankzij de indeling en de ruime opzet biedt het pand diverse mogelijkheden om het te moderniseren en aan te passen aan een eigentijdse stijl, waardoor het potentieel optimaal benut wordt.

Dit is een woning met een zeer goede fundering, veel natuurlijk licht en een uitstekende locatie in een van de meest gewilde wijken van Barcelona, met alle soorten voorzieningen, winkels en verbindingen op loopafstand.



[lucasfox.co.nl/go/bcn68621](https://lucasfox.co.nl/go/bcn68621)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Renovatie object, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje