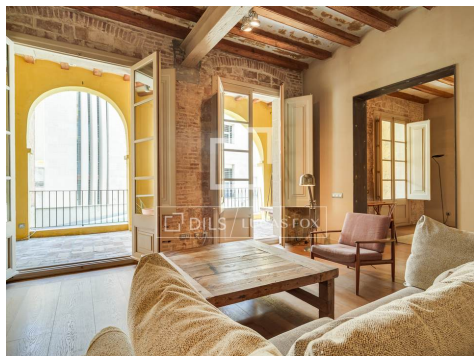
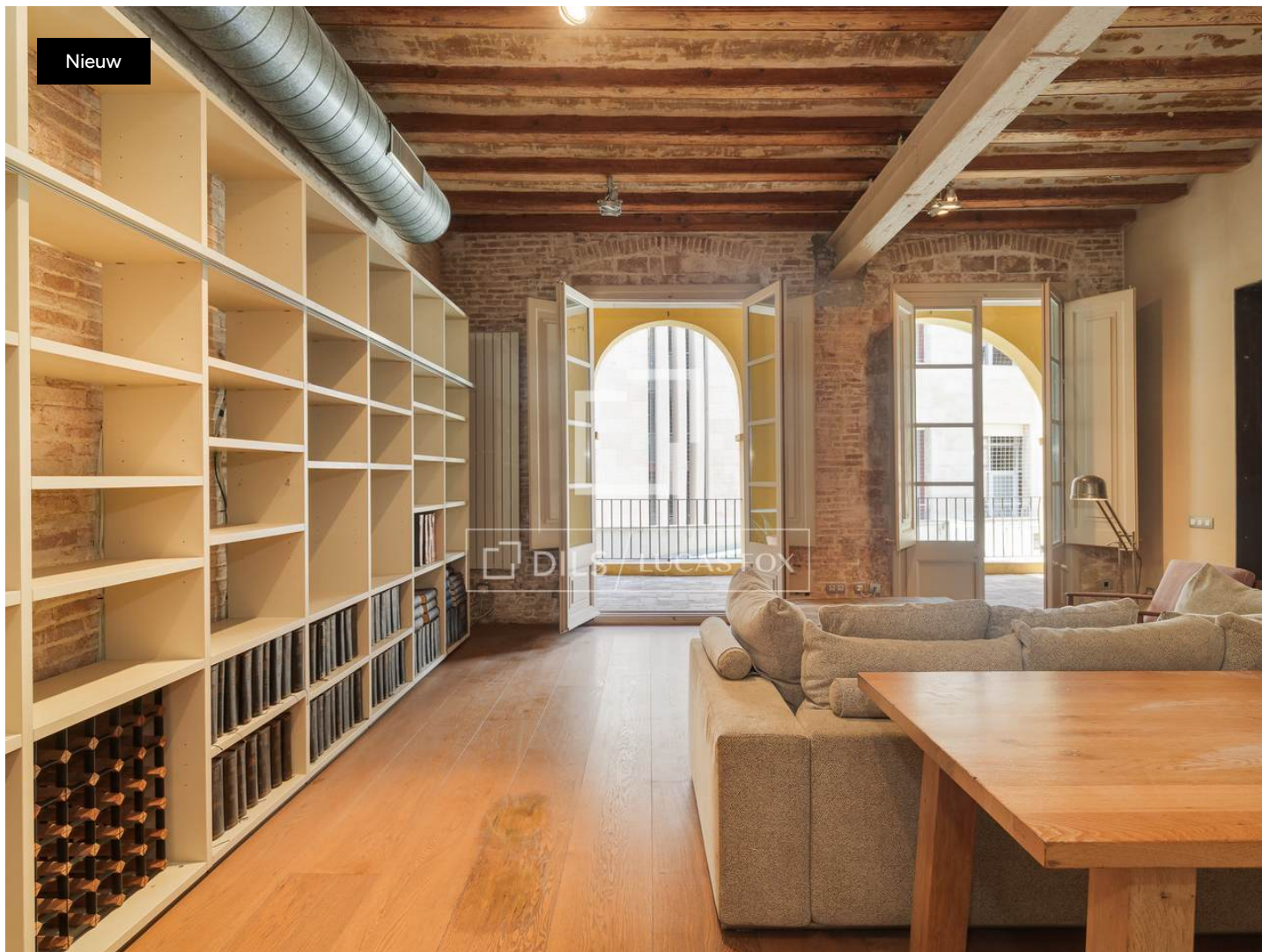


785.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2	2	160m ²	22m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Elegant appartement met historische charme in het hart van Barcelona, volledig gerenoveerd, met twee privéterrassen en hoogwaardige afwerking. Een uniek pand dat karakter, ruimte en een toplocatie combineert.

Dit exclusieve appartement van circa 160 m² is gelegen in het hart van Barcelona, in de iconische wijk El Raval, op slechts enkele minuten van Plaça de Catalunya en La Rambla. De strategische locatie biedt uitstekende toegang tot het openbaar vervoer, winkels, restaurants en de belangrijkste bezienswaardigheden van de stad. Een belangrijk kenmerk van deze woning is de combinatie van historische architectonische elementen met een eigentijdse renovatie, evenals twee privéterrassen, een zeldzaamheid in deze centrale buurt.

Het pand is gevestigd in een statig gebouw uit 1910 met een lift, dat de charme van de klassieke architectuur van Barcelona heeft behouden. Het gebouw onderging een complete renovatie in 2013. Het appartement werd in 2021 volledig gerenoveerd, waarbij originele details zoals het Catalaanse gewelf en de houten balken, die karakter en authenticiteit verlenen, werden gerespecteerd. De gevel behoudt zijn historische karakter en past naadloos in de traditionele stedelijke omgeving van de buurt.

Binnen biedt de woning een vloeiende en functionele indeling. Bij binnenkomst treft u een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een van de terrassen, een ideale ruimte voor zowel het dagelijks leven als voor het ontvangen van gasten. De keuken is volledig uitgerust met moderne afwerkingen en hoogwaardige materialen.

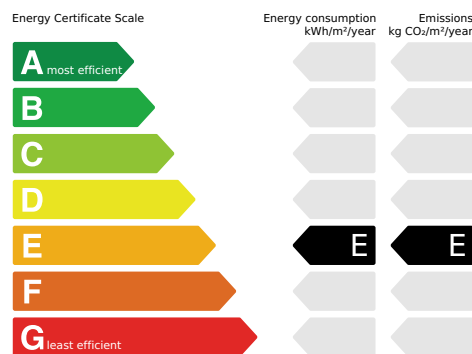
Het slaapgedeelte bestaat uit een master bedroom suite met badkamer, kleedkamer en toegang tot een terras, en een tweede eenpersoonsslaapkamer, eveneens met eigen badkamer, ideaal als kantoor of gastenkamer. De woning beschikt ook over een tweede terras, wat extra buitenruimte biedt, iets wat zeer gewaardeerd wordt op deze locatie. De woning is voorzien van centrale airconditioning, gasverwarming en hoogwaardige afwerkingen die design en comfort combineren.

Kortom, dit is een uniek pand dat zich onderscheidt door zijn ruimtelijkheid, karakter en toplocatie in het hart van Barcelona. Het is ideaal voor zowel mensen die op zoek zijn naar een charmante woning als voor investeerders die een bijzonder object waarderen in een van de meest dynamische wijken van de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn68671

Terras, Lift, Volledig uitgeruste keuken, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in El Raval, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje