

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

3	2	123m ²	27m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Gebouw met lift uit 2022, het gehele appartement bevindt zich aan de buitenkant.

Dils Lucas Fox is verheugd dit exclusieve appartement te koop aan te bieden in het hart van de Gotische wijk van Barcelona, op slechts een steenworp afstand van Portal de l'Àngel, Plaça Catalunya en Via Laietana. Gelegen in een nieuw gebouw, volledig gerenoveerd in 2022, combineert dit uniek ontworpen appartement originele elementen met hoogwaardige afwerkingen. Het gebouw beschikt over een lift die alle verdiepingen bereikt en is rolstoeltoegankelijk.

De woning bevindt zich op een lichte en zonnige vierde verdieping. Het gehele appartement kijkt uit op de straat en heeft vanuit elke kamer toegang tot het terras. Hierdoor kijken alle drie de tweepersoonsslaapkamers, de keuken en de woonkamer uit op de buitenlucht. Dit maakt dit appartement ongetwijfeld uniek.

De keuken is modern en functioneel, met een ontwerp dat zowel open als gesloten keukens aanspreekt. Ze is volledig uitgerust met kasten van het Duitse merk Nolte Küchen en apparaten van Neff. De woning beschikt over een aerothermisch verwarmingssysteem en heeft een A-energielabel voor zowel energieverbruik als emissies, wat efficiëntie en comfort het hele jaar door garandeert.

Een ander groot pluspunt van de woning is het ruime privéterras van 27 m², dat vanuit alle delen van het huis toegankelijk is en ideaal is om te genieten van het mediterrane klimaat en het prachtige uitzicht op het Palau de la Balmesiana.

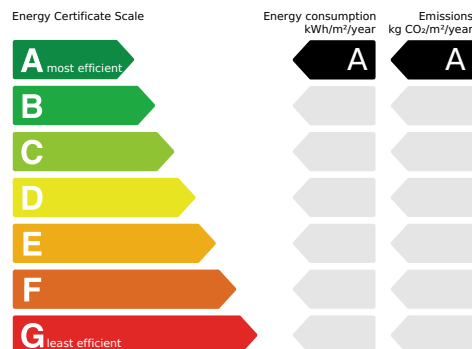
Het gebouw beschikt tevens over een goed onderhouden gemeenschappelijk terras met ligstoelen, planten en een douche, ideaal om te ontspannen. Met slechts 17 appartementen geniet het gebouw van een rustige en vredige gemeenschap.

Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest iconische wijken van Barcelona, met alle comfort van een nieuwbouwwoning.



lucasfox.co.nl/go/bcn68685

Terras, Lift, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Gerenoveerd,
Chill out area, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gótico, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje