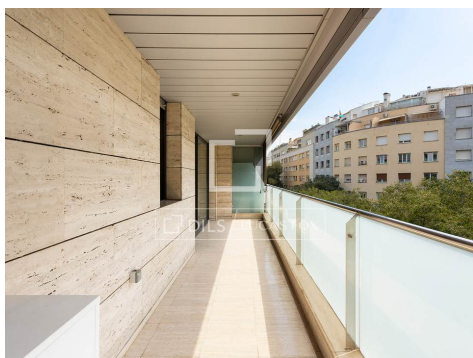


950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Sarrià, Barcelona

Inclusief parkeerplaats en een bevoorrechte locatie naast het park.

De woning heeft een ruime entreehal die toegang geeft tot een aparte, volledig uitgeruste keuken, ontworpen voor dagelijks comfort en functionaliteit. Daarachter bevindt zich een lichte en luchtige woon-eetkamer met grote ramen en directe toegang tot een aangenaam terras – de perfecte plek om te genieten van de frisse lucht, te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden.

Het slaapgedeelte is duidelijk afgebakend en bestaat uit drie kamers. Twee kamers kijken uit op de buitenlucht, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt, terwijl de derde kamer uitkijkt op een binnenplaats, waardoor deze ideaal is als slaapkamer, kantoor, kinderkamer of werkruimte.

De woning beschikt over twee complete badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een *eigen* badkamer met douche, wat zorgt voor privacy en comfort. De tweede badkamer, gelegen in de hal en toegankelijk voor de rest van de woning, is voorzien van een ligbad, een praktische oplossing voor het dagelijks gebruik door het gezin.

De uitstekende indeling, ruime kamers en overvloedig natuurlijk licht creëren een warme en uitnodigende sfeer. Het terras verlengt de woonruimte en biedt een aangename buitenruimte om het hele jaar door van te genieten. Bovendien beschikt de woning over een parkeerplaats, een extra voordeel dat zorgt voor gemak en gemoedsrust, vooral in een gewilde buurt als Sarrià.

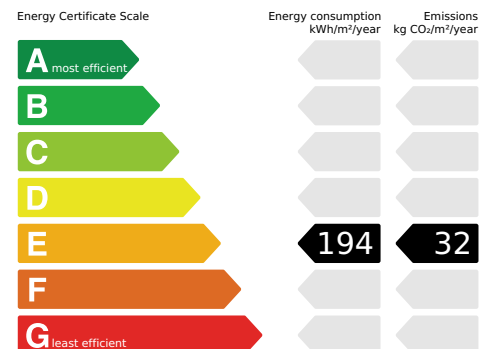
Al met al is dit een comfortabele, functionele en direct bewoonbare woning, ideaal voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit in een rustige woonwijk, met alle voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en groene zones op slechts enkele minuten afstand.

Neem gerust contact op met Lucas Fox om een afspraak te maken en meer te weten te komen over dit prachtige pand.



lucasfox.co.nl/go/bcn68727

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Sarrià, Barcelona



De woning is gelegen in Sarrià, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 103 m² en de gebruiksoppervlakte 84 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 950.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHB01624114***, is op verzoek beschikbaar. Status grote verhuurder: Ja. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje