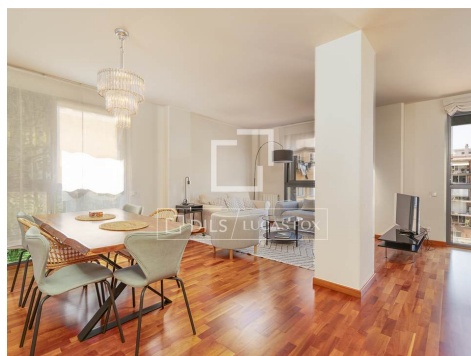


725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2 2 105m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Licht en ruim 2-slaapkamerappartement met parkeerplaats in Eixample Right, Barcelona.

Dit prachtige appartement is gelegen aan de zeer gewilde Carrer Girona, in het hart van de prestigieuze wijk Eixample Right in Barcelona, en biedt de perfecte combinatie van comfort, gemak en stadsleven.

Gelegen op de vierde verdieping van een modern gebouw uit 2005, profiteert het appartement van een lift en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes. Met een totale woonoppervlakte van 105 m² heeft het appartement een praktische indeling en veel natuurlijk licht.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, wat zorgt voor zowel privacy als comfort. Een tweede complete badkamer is beschikbaar voor de rest van het appartement en de gasten.

De lichte woon- en eetkamer creëert een uitnodigende sfeer, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten. De aparte keuken is functioneel en goed ontworpen, met uitstekende opberg- en werkruimte, terwijl de woonkamer afgescheiden en overzichtelijk blijft.

Extra voorzieningen zijn onder andere inbouwkasten, airconditioning en een uitstekende algehele staat, waardoor de woning direct bewoonbaar is.

Een opvallend kenmerk is de grote privéparkeerplaats in hetzelfde gebouw, een uitzonderlijk voordeel op zo'n centrale locatie in Barcelona.

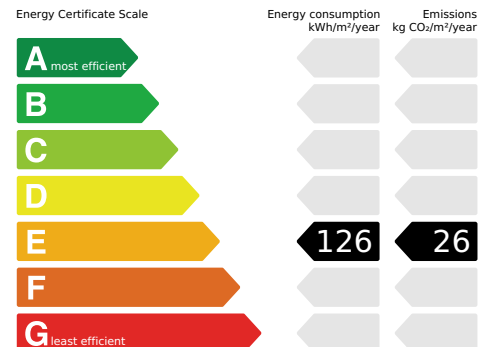
Dit is een ideale woning voor wie op zoek is naar een stijlvolle stadswoning, en tevens een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde buurten van Barcelona. Omgeven door restaurants, winkels, openbaar vervoer en op slechts een steenworp afstand van Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia en het stadscentrum, biedt deze locatie het beste van het leven in Barcelona.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn68762

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dreta. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 102 m². De woning is gloednieuw en volledig gerenoveerd. De totale verkoopprijs is op aanvraag beschikbaar. De prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB467240****, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootgrondbezitter: niet beschikbaar.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje