

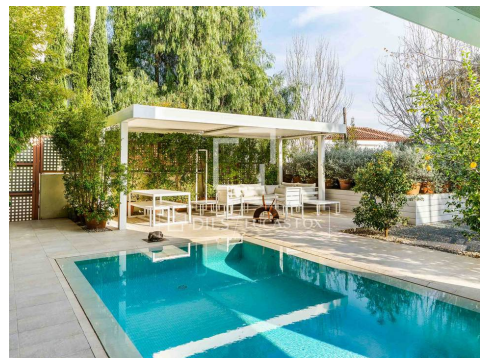
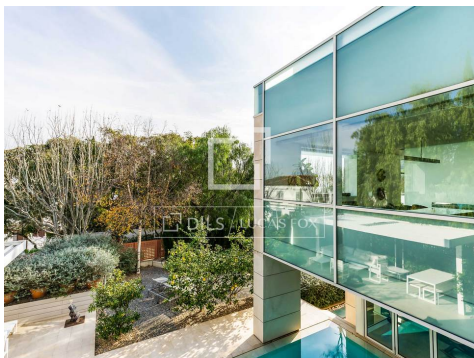
3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5 6 600m² 1.100m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pedralbes, Barcelona

Ubicada in een van de meest exclusieve en exclusieve gebieden van Barcelona, is een spectaculaire levendige weergave van de perfecte combinatie van hedendaagse architectuur, privacy, dit en comfort.

Gebouwd in 2007 met de materialen van de meer grote calidad en acabados de primer nivel, de propiedad destaca por sus amplios espacios, su buitengewoon lichtgevend en een distributie van cuidadosamente diseñada om een ervaring van een levenservaring te verstoren.

De toegang tot de finca wordt gerealiseerd door een uitgebreide privé-uitleg met de capaciteit om comfortabeler te kunnen rijden met meerdere voertuigen. Als je toegang krijgt tot het elegante hoofd van de ontvanger, presidido door een spectaculaire escalera van het kristal van deze wereld en een opklimming die communiceert met de levensplant van het leven.

In de toegangsinstallatie voor een polivalente barbecue, perfect als informele reünie, sala de estar of entretenimiento, met direct water in de tuin en het klimaatklimaat van het zwembad. In dit geval kan een hulpbron, een exclusieve bodega, de service met een volledig baño en een onafhankelijke baño met directe toegang tot de zwembadzone, worden gebruikt om de buitenruimtes te verbreken.

De eerste plant is de indrukwekkende zone van de dag. Een spectaculaire salon-comedor met grote afmetingen wordt gezien in de authentieke corazón de la vivienda, verdeeld door een elegant paneel van kristal dat, adem uit het personaliseren van de ruimte, kan worden gebruikt als projectiescherm. De natuurlijke inundatie van de estancia is een geweldige bron van ventilatie, die verbonden is met de terrassen en de omringende zones.

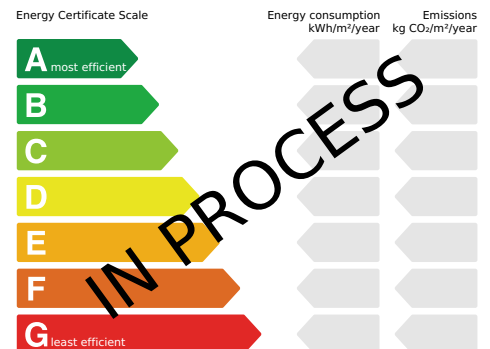
Er is een enorme hoeveelheid planten die een prachtige bibliotheek van twee andere bronnen heeft, een enkele keer dat het karakter en de verfijning van de levendigheid wordt overgebracht. Als u toegang krijgt tot een afbouwbaar patio-tuin met een grotere of creatievere ruimte, ideaal als kunststudio, gimnasio of multifunctioneel gebied.

Het hoofd van de school, ruim en volledig uitgerust, beschikt over een comfortabel kantoor voor de dag van de dag, ademt een praktijk van lavander en een aseo de cortesía. Vul een slaapzaal met een eigen badkamer in, perfect om uit te nodigen of vertrouwd te raken.



lucasfox.co.nl/go/bcn68773

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats, Inloopkast,
Gerenuveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pedralbes, Barcelona

De planta superior is bestemd voor de scanzone en biedt veel tweepersoonsslaapzalen, alles met een badkamer met eigen badkamer, garantie voor maximale privacy en comodidad voor uw hele gezin. De spectaculaire suite is gebaseerd op een genereus vestidor en een elegante baño met een bañera de diseño, waardoor het een authentieke bienestar-ruimte is. En deze plant is een betaalbare studio-salade, ideaal als spacho, privébibliotheek of ontspanningszone.

Como broche finale, de levendige ervaring biedt een indrukwekkend panoramisch terras in de kubus, uitgerust met jacuzzi en een exclusieve zone om te chillen terwijl je een uniek uitzicht hebt op de stad van Barcelona, convirtiéndose een perfecte lugar om te ontspannen of uitnodigingen te ontvangen in een entorno voorrecht.

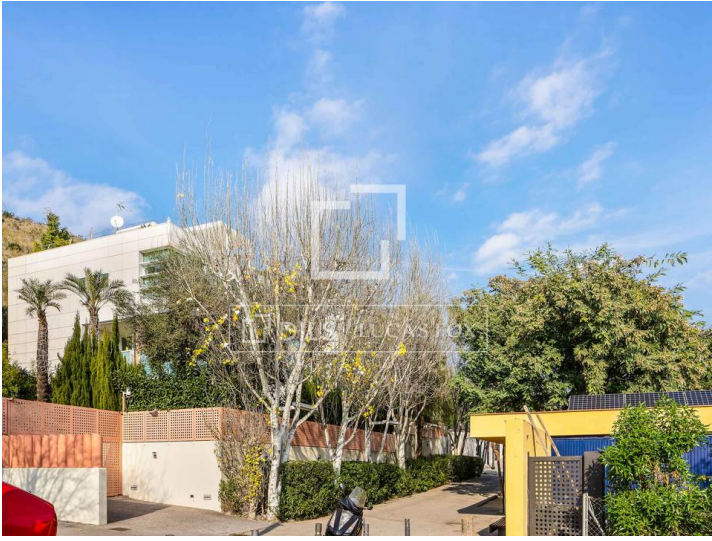
Het propiedad destaca is niet alleen voor zijn buitengewone architectuur en constructieve kwaliteit, maar het biedt een hoog comfortniveau dat een uitstekende akoestiek en een uitstekende geluidskwaliteit biedt, die een rustgevende sfeer biedt en stilstaat in onze huidige situatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pedralbes, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Pedralbes in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 600 m² en de gebruiksoppervlakte 474 m². De woning is in goede staat, maar behoeft modernisering. De totale verkoopprijs is € 3.900.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning is in ons bezit en wordt momenteel verwerkt. Het is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje