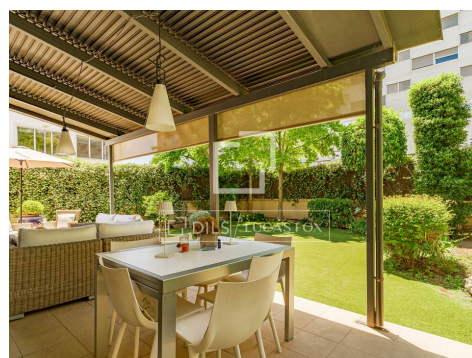
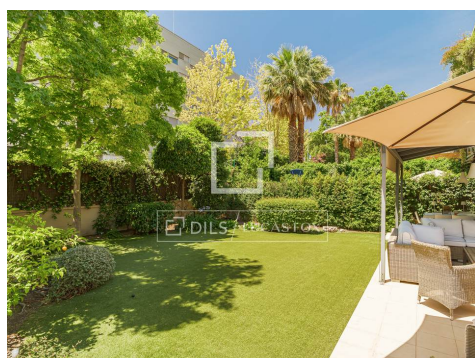
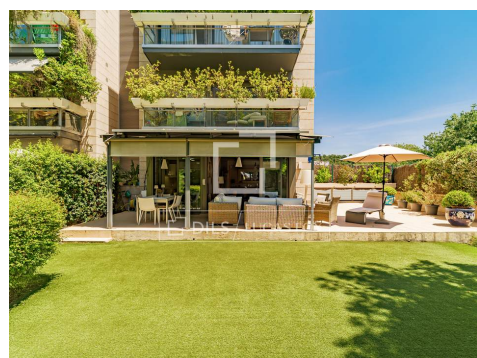


1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 222m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

4	4	198m ²	222m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 222m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Appartement van 198 m² met 2 tweepersoonsslaapkamers, een studio van 30 m², een eenpersoonsslaapkamer, 3 badkamers, een toilet, een wasruimte en 220 m² privéterrassen. Inclusief 2 parkeerplaatsen, een berging, een gemeenschappelijk zwembad, een lift en airconditioning.

Sant Gervasi is een van die wijken in Barcelona waar de perfecte balans tussen stadsleven en rust gevonden is. Omgeven door groene zones, prestigieuze scholen en een uitstekend aanbod aan voorzieningen, biedt het een uitzonderlijke levenskwaliteit op slechts enkele minuten van het stadscentrum. In deze bevoorrechte omgeving, op slechts tien minuten van Tibidabo, vindt u deze prachtige woning van 198 m², ontworpen voor wie waarde hecht aan ruimte, privacy en comfort.

De indeling van het interieur valt op door zijn ruimtelijkheid en functionaliteit. De woonkamer is ruim en baadt in natuurlijk licht, wat in elke kamer een aangenaam gevoel van welzijn creëert. De woning beschikt over twee grote tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en een spectaculaire, aparte studio van circa 30 m², een veelzijdige ruimte die ideaal is als kantoor, bibliotheek, speelkamer, fitnessruimte of extra slaapkamer.

De woning beschikt tevens over drie complete badkamers en een gastentoilet, wat maximaal comfort biedt voor zowel het gezinsleven als het ontvangen van gasten. Een handige aparte wasruimte completeert de indeling.

De absolute blikvanger van deze woning zijn de indrukwekkende 220 m² aan privéterrassen. Een ware luxe in Barcelona, waarmee u het hele jaar door kunt genieten van diverse buitenruimtes: eethoekjes in de buitenlucht, ontspanningsplekken, een solarium of stadstuinen waar u tot rust kunt komen zonder uw huis te verlaten.

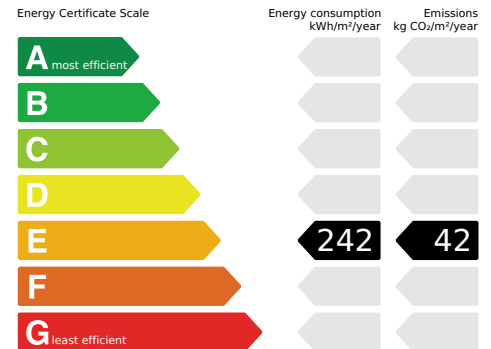
De afwerking is ontworpen om comfort en elegantie te bieden. De parketvloeren brengen warmte in alle kamers, terwijl het kanaalsysteem voor airconditioning en verwarming het hele jaar door een optimale temperatuur garandeert met een discrete en efficiënte integratie.

De woning maakt deel uit van een goed onderhouden wooncomplex met een gemeenschappelijk zwembad en lift, en biedt alle voorzieningen van een luxe gebouw.



lucasfox.co.nl/go/bcn68800

Zwembad, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 222m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Daarnaast beschikt de woning over twee ruime parkeerplaatsen en een berging, elementen die steeds meer gewaardeerd worden op de woningmarkt van Barcelona.

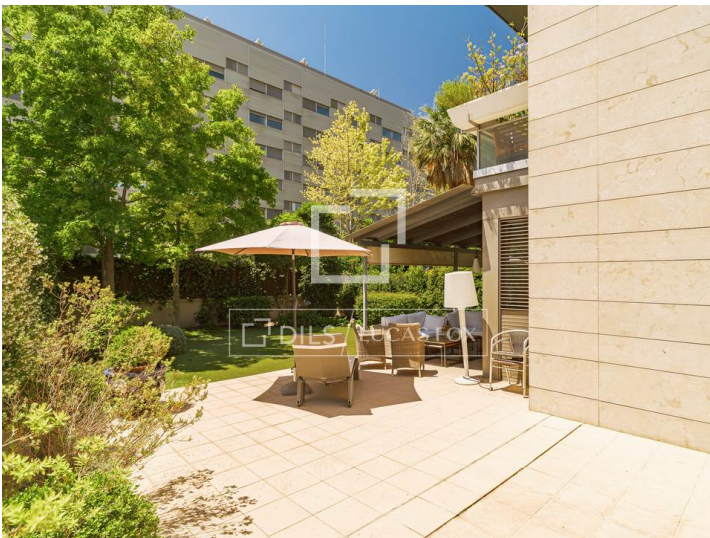
Een unieke woning in Sant Gervasi die ruime interieurs, buitengewone privéterrassen en een bevoorrechte locatie naast Tibidabo combineert, waardoor het een uitzonderlijke kans is voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in een van de meest prestigieuze buurten van de stad.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 222m² terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova



Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Vallcarca, aan de Ticiastraat. De geschatte locatie is conform de geldende regelgeving. Volgens het kadaster bedraagt de bebouwde oppervlakte 198 m² en de bruikbare oppervlakte 172 m² (nog te bevestigen). Het pand verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.950.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; de overdrachtsbelasting (ITP) is van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het pand beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootverhuurder: niet van toepassing.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje