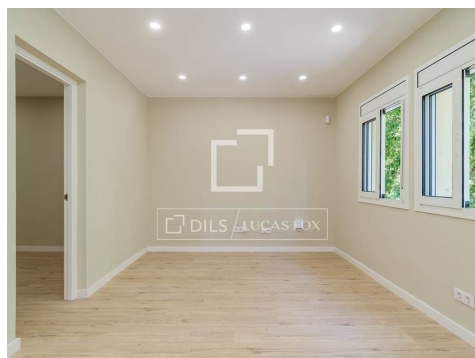


370.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08041

2 1 58m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

370.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Gloednieuw appartement aan de buitenzijde met 2 slaapkamers, 1 badkamer en een lift, direct klaar om te betrekken.

Met genoeg presenteren wij dit gloednieuwe, volledig gerenoveerde appartement, gelegen in de zeer gewilde wijk Eixample Right in Barcelona, een van de meest prestigieuze en levendige buurten van de stad.

De woning is uitstekend afgewerkt en beschikt over moderne, hoogwaardige materialen, die stijl, comfort en functionaliteit combineren.

Het hart van de woning wordt gevormd door de lichte, open woon- en eetkamer van ruim 16 m², die verbonden is met een volledig uitgeruste, moderne keuken. Dit creëert een uitnodigende ruimte, perfect voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

Het appartement beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, beide ongeveer even groot. De grootste slaapkamer meet 9 m², terwijl de tweede slaapkamer iets minder dan 8 m² is.

Gelegen in Eixample Right, bevindt de woning zich op een onovertroffen locatie, omgeven door lokale restaurants, cafés, boetiekjes en met uitstekende vervoersverbindingen.

Dit is een fantastische kans om een direct bewoonbare, moderne woning te kopen in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact met ons opnemen.

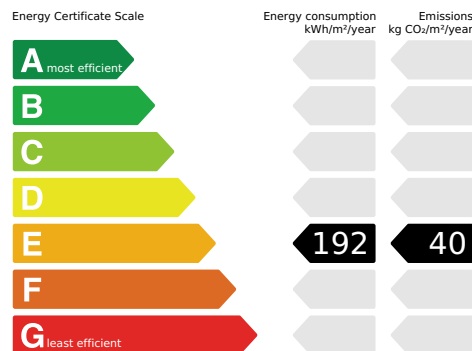
Verplichte wettelijke openbaarmaking

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dreta; de exacte locatie is bij benadering aangegeven conform de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 60 m² en een bruikbare vloeroppervlakte van 50 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De vraagprijs bedraagt € 376.000, exclusief alle toepasselijke belastingen en transactiekosten; conform de geldende wetgeving is overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Er is een energieprestatiecertificaat beschikbaar voor deze woning. Er is een geldige bewoningsvergunning (cèdula d'habitabilitat) aanwezig met referentienummer CHB04286025***; de volledige documentatie is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving. Status van grote verhuurder (Gran Tenedor): niet van toepassing.



lucasfox.co.nl/go/bcn68823

Lift, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

370.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje