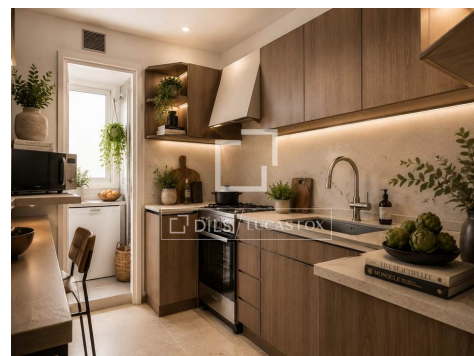
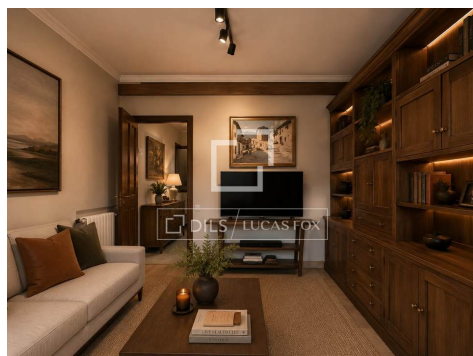
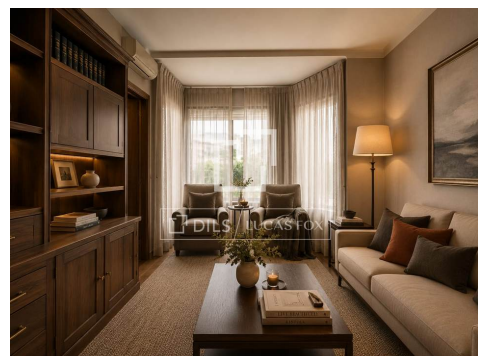


430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

4 Slaapkamers 1 Badkamers 86m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

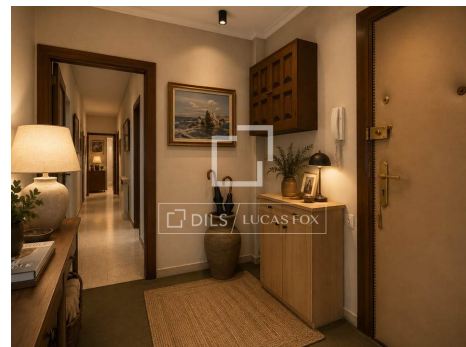
Appartement met veel renovatiepotentieel tegenover Sant Pau

Sommige woningen inspireren je vanaf het eerste moment om een nieuw hoofdstuk te beginnen. Dit appartement, gelegen op de derde verdieping met uitzicht op het iconische modernistische complex Sant Pau, valt op door het prachtige uitzicht en de talloze renovatiemogelijkheden die het biedt. Het is perfect voor wie wil renoveren en een woning op maat wil creëren met uitzicht op een van de meest iconische plekken van de stad.

De woon-eetkamer grenst aan een balkon, dat op zijn beurt directe toegang biedt tot een van de slaapkamers. Dit zorgt voor veel natuurlijk licht en creëert een warme, serene en comfortabele sfeer. Het woongedeelte overdag beschikt over een kitchenette en een aparte wasruimte, terwijl het slaapgedeelte vier slaapkamers biedt – één aan de buitenkant en drie aan de binnenkant – met diverse mogelijkheden voor herindeling om aan de wensen van de toekomstige eigenaar te voldoen. Gelegen in een goed onderhouden, gevestigd gebouw uit 1969 met een lift, onderscheidt de woning zich door zijn ruimtelijkheid, functionaliteit en grote potentie voor transformatie.

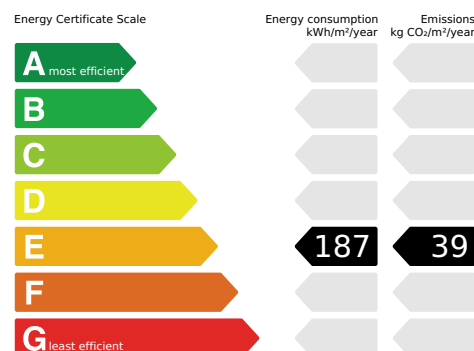
Het pand is gelegen in Barcelona. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 86 m² en een bruikbare oppervlakte van 76 m². De totale verkoopprijs bedraagt € 430.000 (exclusief belastingen en kosten). Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat en de aanvraag voor een bewoningsvergunning is in behandeling; de documentatie wordt op verzoek verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek aan deze woning te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn68824

Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Renovatie object,
Panoramisch zicht,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning,

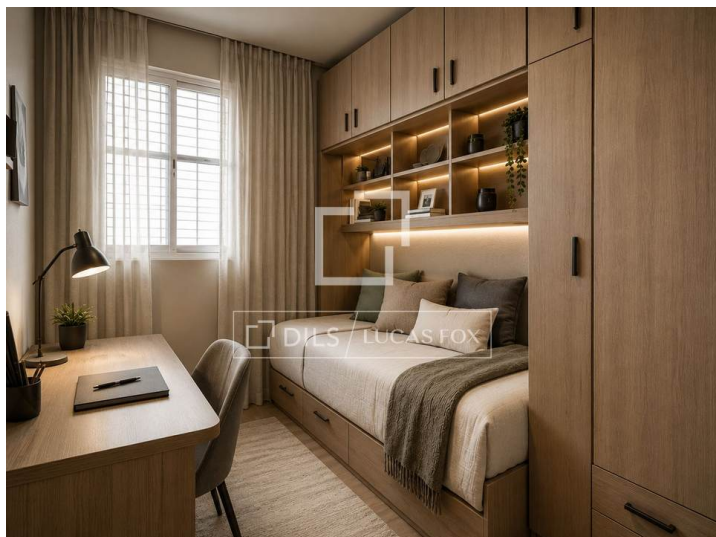


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje