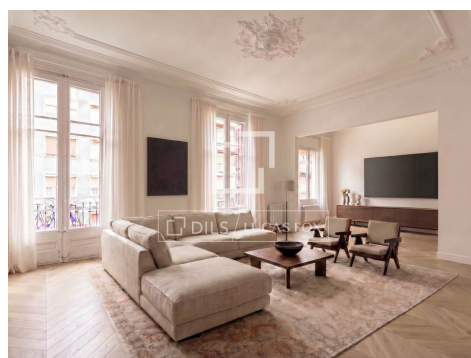
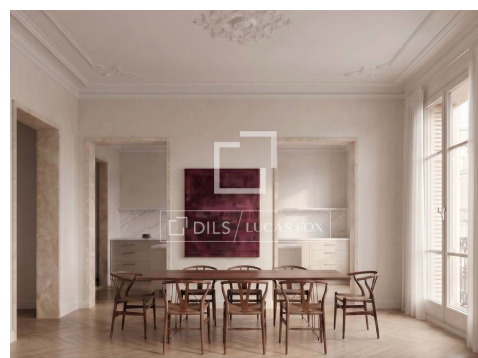


1.700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4	3	201m ²	4m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Exclusief appartement van 213 m², gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, in een gebouw uit 1930. Licht, elegant en met originele details in een van de beste buurten van Sant Gervasi.

Dit exclusieve appartement van 213 m² is gelegen op een van de meest gewilde locaties in Sant Gervasi en vormt de perfecte balans tussen de charme van klassieke Barcelonese architectuur en het comfort van een hoogwaardige, moderne renovatie.

Het appartement, gelegen in een gebouw uit de jaren 30 met een lift, ondergaat momenteel een complete renovatie. Het project is ontworpen met respect voor de originele kenmerken, die karakter en persoonlijkheid aan elke kamer geven, en deze te benadrukken, terwijl ze tegelijkertijd worden geïntegreerd met hoogwaardige, moderne afwerkingen. Dankzij de uitstekende indeling en oriëntatie is er de hele dag door veel natuurlijk licht, wat de ruimtelijkheid van de kamers versterkt en een warme en elegante sfeer creëert.

Het slaapgedeelte biedt vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee zijn ingericht als privésuites met kleedkamers en en-suite badkamers. De woning beschikt tevens over een derde complete badkamer en een handige aparte wasruimte.

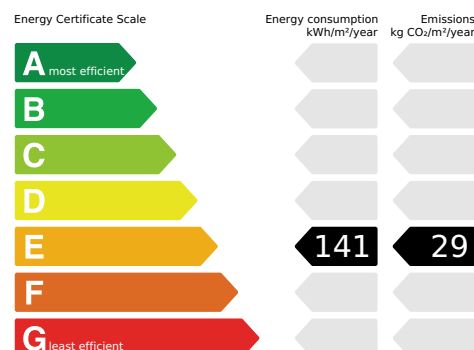
De woonkamer valt op door zijn royale afmetingen en overvloed aan natuurlijk licht, en biedt een ideale ruimte voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Een aangenaam balkon van 4 m² completeert de woning en vormt een buitenhoek met uitzicht op de elegante omgeving van de buurt.

Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar een direct bewoonbaar huis, waar de elegantie van originele details samengaat met het hoogste comfortniveau, in een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn68882

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



De woning bevindt zich in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 213 m² en een bruikbare oppervlakte van 177 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.700.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB03558925***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje