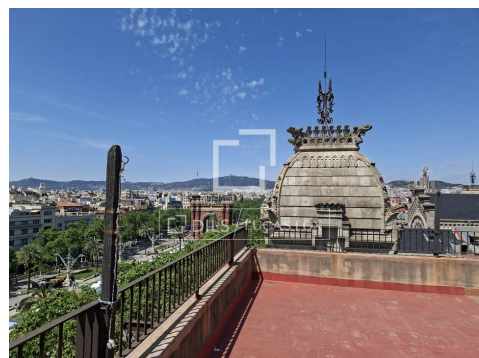


950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer appartement met 45m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08018

6	2	167m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer appartement met 45m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Appartement van 147 m<sup>2</sup> met 6 slaapkamers en 2 badkamers, met uitzicht aan twee zijden op het park bij de Arc de Triomphe en een zijstraat, wat zorgt voor veel natuurlijk licht, en een terras van 45 m<sup>2</sup>.

Dit unieke appartement is gelegen op een toplocatie op de prestigieuze Passeig Lluís Companys en biedt een uitzonderlijk uitzicht over de iconische voetgangerspromenade die naar de Arc de Triomf leidt.

Het gebouw zelf is een voorname "finca regia", die bij de ingang klassieke architectonische elegantie tentoonspreidt.

Het appartement bevindt zich op een hoek. Aan de ene kant grenst het aan Paseo Lluís Companys en aan de andere kant kijkt het uit op Carrer de Muñoz. Deze ligging maakt dit unieke appartement aantrekkelijk en biedt uitzicht op een opvallend overheidsgebouw met een bijzondere architectuur. Dankzij de dubbele oriëntatie profiteert het appartement de hele dag door van veel natuurlijk licht.

Deze woning is ideaal gelegen in het hart van Barcelona, op slechts een steenworp afstand van de bruisende wijk Born en op korte loopafstand van Eixample Dreta. Hierdoor zijn de beste culturele, culinaire en winkelgelegenheden van de stad binnen handbereik.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een klassiek gebouw met lift en is goed onderhouden, maar biedt tegelijkertijd een uitstekende mogelijkheid voor een complete renovatie, waardoor u een woning op maat kunt creëren die perfect aansluit op uw wensen.

Bij binnenkomst leidt de plattegrond links naar een ruime woon- en eetkamer, beide verlicht door twee grote ramen met uitzicht op het park. Grenzend aan deze ruimte bevindt zich een royale, volledig uitgeruste keuken met een groot raam aan de Muñozstraat, waardoor er veel natuurlijk licht in dit deel van het huis valt.

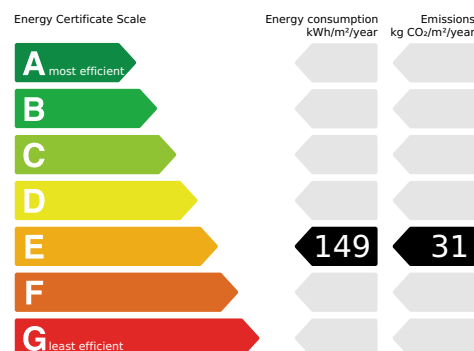
Deze vleugel omvat ook twee extra slaapkamers, elk met ramen naar buiten. Aan de andere kant van het appartement bevindt zich een kleinere open woonruimte, een kleedkamer en nog twee slaapkamers, beide met toegang tot een rustige binnenplaats.

Aan het einde van deze woning bevinden zich de twee belangrijkste slaapkamers, beide ruim en met directe toegang tot het indrukwekkende hoofdterras. Dit opvallende, maar ruime terras van 45 m<sup>2</sup> biedt u de mogelijkheid om uw eigen tuin te creëren, met een aangenaam uitzicht op de straat. Dit draagt aanzienlijk bij aan de charme en de mogelijkheden voor buitenleven van de woning.



[lucasfox.co.nl/go/bcn68889](https://lucasfox.co.nl/go/bcn68889)

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior, Berging, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer appartement met 45m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

De accommodatie beschikt over een complete badkamer en een apart gastentoilet.

Dit appartement biedt een zeldzame kans om een stijlvolle woning te creëren op een van de meest gewilde locaties van Barcelona – direct tegenover het Ciutadella Park en de Arc de Triomf, met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, groene ruimtes voor buitenactiviteiten en op slechts enkele minuten van Plaça Catalunya.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje