

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 271m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

3	2	148m ²	271m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 271m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Klassiek appartement van 134,88 m² woonoppervlak met 3 slaapkamers, een terras van 270 m² met uitzicht op de Sagrada Familia, een lift en veel potentie voor renovatie.

Dit klassieke appartement in Eixample, op slechts een steenworp afstand van Passeig Sant Joan, biedt een zeldzame combinatie in Barcelona: ruime interieurs, een authentiek karakter en een spectaculair privéterras van 270 m² met uitzicht op de Sagrada Familia. Gelegen in een elegant gebouw in Finca Regia met een lift, biedt deze woning een uitstekende kans om een uniek thuis te creëren in een van de meest gewilde buurten van de stad.

De woning biedt 134,88 m² woonruimte, verdeeld over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het heeft originele kenmerken behouden die typerend zijn voor de klassieke architectuur van Barcelona, zoals hoge plafonds en ruime kamers met veel natuurlijk licht. De woning behoeft modernisering en biedt tal van mogelijkheden voor renovatie en personalisatie.

Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample Dreta. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. Het heeft een bruikbare oppervlakte van 134,88 m² volgens de gebruiksvergunning. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.300.000 (exclusief belastingen en kosten). Het pand beschikt over een energielabel. De gebruiksvergunning, nummer CHB01656024*, is op aanvraag beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: niet van toepassing.

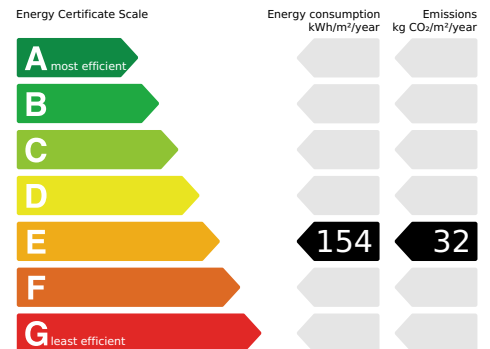
Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezichtiging van dit unieke pand te regelen.

Wonen in Eixample betekent genieten van het authentieke: historische architectuur, uitstekende vervoersverbindingen en een van de meest gewilde privéterrassen in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/bcn68959

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Berging, Airconditioning

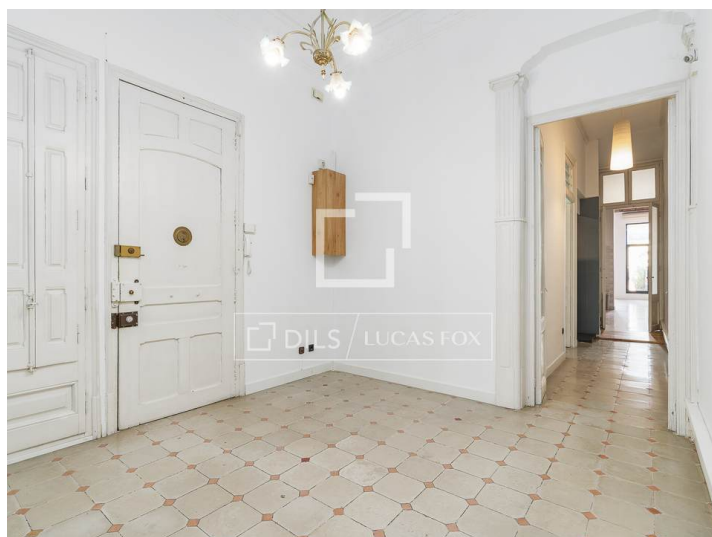
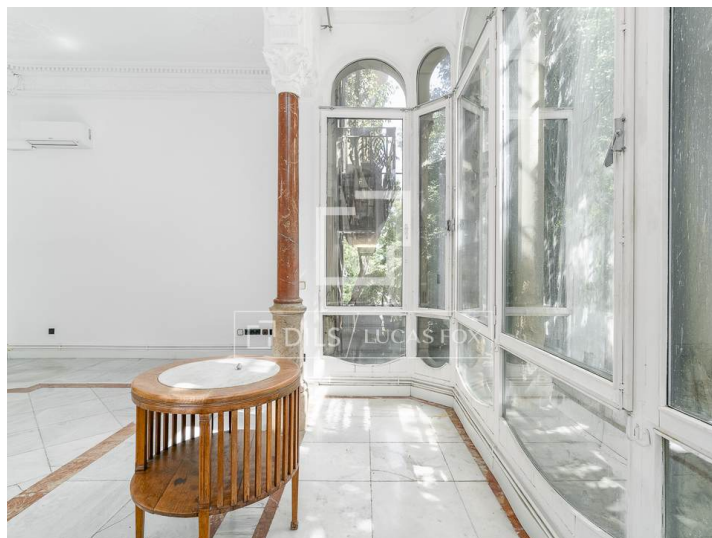
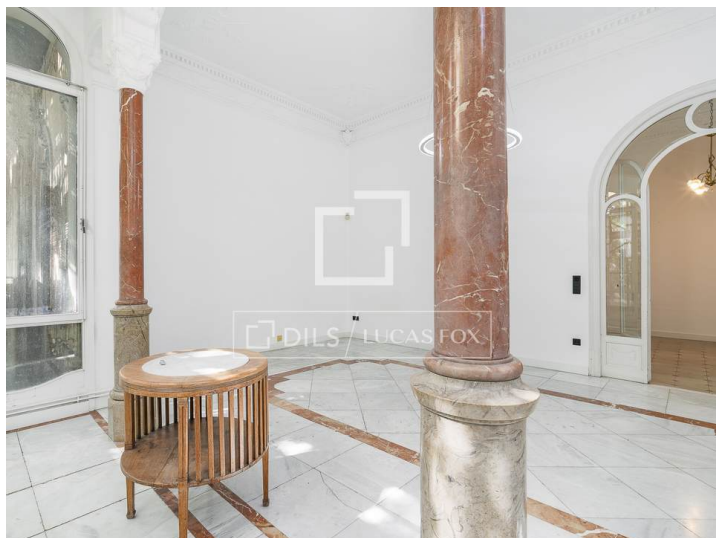


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 271m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje