

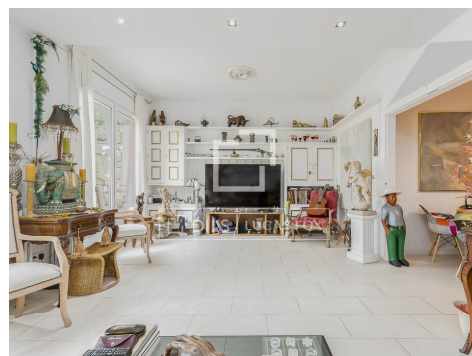
890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 43m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08018

4	3	133m ²	43m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 43m² terras te koop in El Born, Barcelona

Appartement van 134 m² met 4 slaapkamers en 3 badkamers, met uitzicht op het bedrijfspark Passeig Lluís en op een paar meter van de Arc de Triomf. De woning heeft grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een terras van 43 m².

Dit ruime appartement is gelegen op een toplocatie op de prestigieuze Passeig Lluís Companys en biedt een uitzonderlijk uitzicht over de iconische voetgangerspromenade die naar de Arc de Triomf leidt. De ideale ligging in het hart van Barcelona, op slechts een steenworp afstand van de bruisende wijk Born en op korte loopafstand van Eixample Dreta, zorgt ervoor dat de beste culturele, culinaire en winkelgelegenheden van de stad binnen handbereik zijn.

Het gebouw zelf is een voorname *finca regia*, met klassieke architectuur bij de ingang.

Het appartement is gelegen aan de Passeig Lluís Companys, wat het een unieke woning maakt met uitzicht op de Arc de Triomf en daarnaast een indrukwekkend overheidsgebouw. Dankzij de ligging profiteert het appartement de hele dag van veel natuurlijk licht.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een klassiek gebouw met lift en is goed onderhouden, maar biedt tegelijkertijd een uitstekende mogelijkheid tot renovatie. Zo kunt u een woning op maat creëren die perfect aansluit op uw wensen.

Bij binnenkomst leidt de plattegrond links naar de ruime woon- en eetkamer, die verlicht worden door twee grote ramen met uitzicht op het park van de Arc de Triomf. Naast deze ruimte bevindt zich een royale, volledig uitgeruste open keuken. De woonkamer, keuken en eetkamer vormen grotendeels één grote open ruimte.

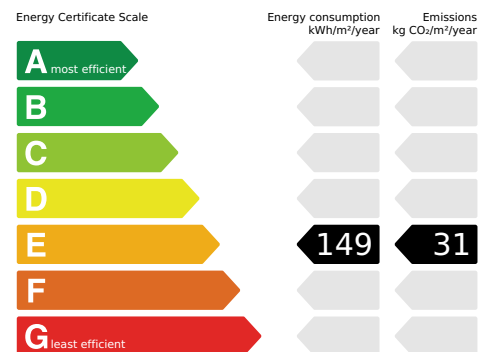
Vanuit de entree, richting de linkervleugel van het appartement, vinden we vier slaapkamers. Eén daarvan heeft een en-suite badkamer die veel natuurlijk licht binnenlaat, omdat deze grenst aan het grote privéterras. De tweede slaapkamer met tweepersoonsbed kijkt ook uit op het grote terras. De derde slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en de vierde slaapkamer wordt gebruikt als inloopkast. De drie slaapkamers delen een grote, complete badkamer en twee aparte toiletten.

Aan het einde van dit perceel bevindt zich de toegang tot het indrukwekkende hoofdterras, een opvallende ruimte van maar liefst 43 m², die een privé buitenruimte biedt en de woning aanzienlijk meer charme en mogelijkheden voor buitenleven geeft.



lucasfox.co.nl/go/bcn69034

Terras, Lift, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 43m² terras te koop in El Born, Barcelona

Dit appartement biedt een zeldzame kans om een stijlvolle woning te creëren op een van de meest gewilde locaties van Barcelona, direct tegenover het Ciutadella Park en de Arc de Triomf, met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, groene ruimtes voor buitenactiviteiten en op slechts enkele minuten van Plaça Catalunya.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Deze woning beschikt over een geldige gebruiksvergunning (Cedula de Habitabilidad) tot augustus 2027. De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Born, met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 134 m² en de bruikbare oppervlakte 122 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 890.000.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop. Deze zijn, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn evenmin inbegrepen.

Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, met nummer ...(laatste drie cijfers weggelaten), is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving.

Status grootgrondbezitter: NEE.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 43m² terras te koop in El Born, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje