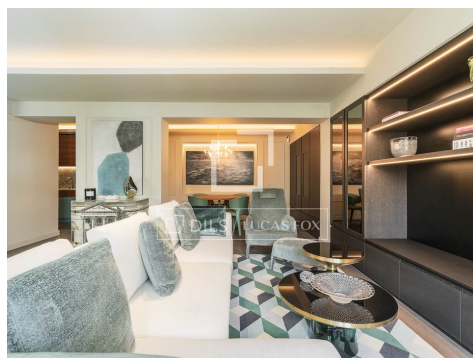


2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3	3	218m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Dit spectaculaire appartement van 218 m<sup>2</sup> geniet een lichte en rustige ligging op de vijfde verdieping (werkelijke hoogte) van een charmant gebouw uit de jaren 1920 aan de Passeig de Gràcia, op slechts één blok van La Pedrera en omgeven door de beste winkels en restaurants van de stad.

Deze ongelooflijke stadswoning is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen en ontworpen door een gerenommeerde architect.

De imposante entreehal biedt toegang tot het woongedeelte, dat bestaat uit een ruime woon- en eetkamer met open haard, een gastentoilet en een schitterende, moderne keuken met een onberispelijke en elegante afwerking en veel aandacht voor detail.

In het slaapgedeelte vinden we 3 tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers, waarvan één toegang biedt tot een terras met uitzicht op een prachtige binnenplaats, waardoor deze master suite een oase van luxe en ontspanning is.

Doordachte verlichting, elektrische zonwering, hoogwaardige apparatuur, natuurstenen parket- en marmeren vloeren en individuele verwarmings- en airconditioningssystemen per kamer zijn slechts enkele kenmerken van deze uitzonderlijke woning waar klasse en comfort voorop staan.

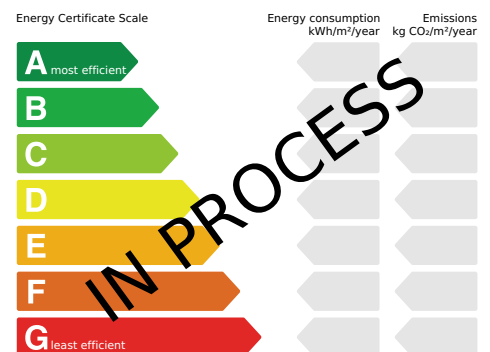
De getoonde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop. Deze zijn, volgens de geldende wetgeving, voor rekening van de koper; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. We hebben ook een bewoningsvergunning, die we op verzoek kunnen overleggen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn69041](https://lucasfox.co.nl/go/bcn69041)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Balkon, Airconditioning

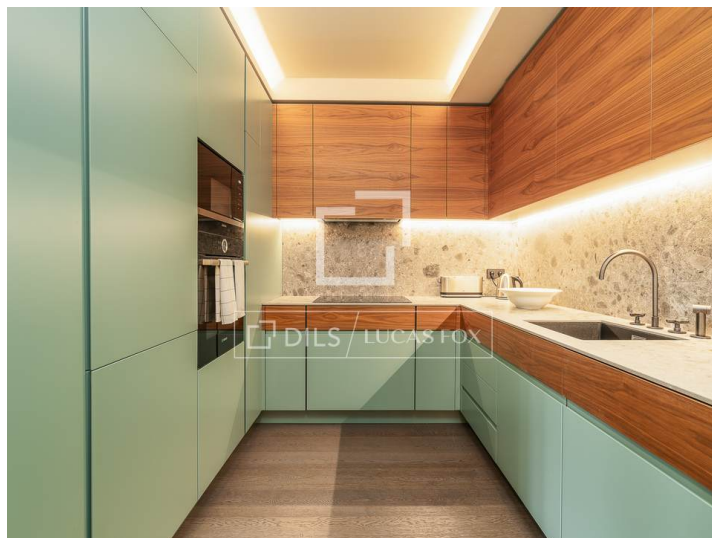
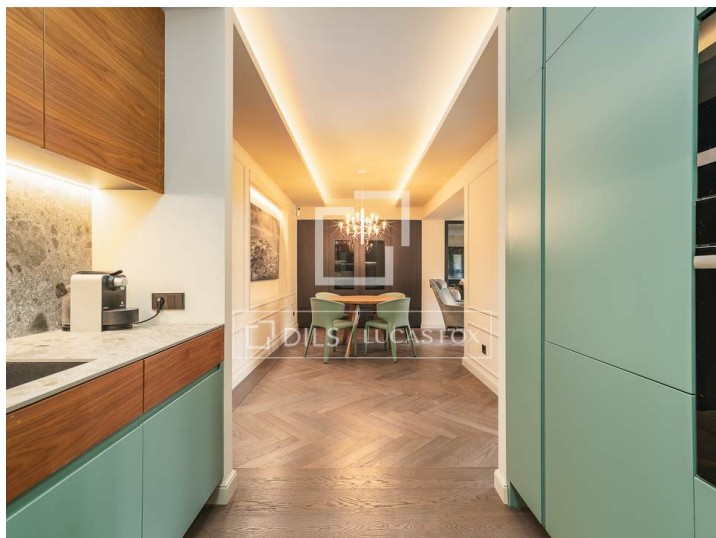


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample (rechterkant), met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 218 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 190 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in (goede staat / nieuw / renovatie nodig, etc.). De totale verkoopprijs is € 2.950.000. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie is slechts indicatief, niet bindend en kan worden gewijzigd.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje